

Kétvölgy
Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. április 27-én megtartott
nyílt üléséről készült
j e g y z ő k ö n y v

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 27-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Kétvölgy Község Önkormányzati helyisége

Jelen voltak: Doncsecz András Bálint polgármester
Trajbár István képviselő
Merkli Bernát Antal képviselő
Ruzsics Ferencné képviselő

Távolmaradt: Ropos Ferenc alpolgármester, aki távolmaradásának okát előre bejelentette.

Meghívottak közül jelen voltak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Kántor Ildikó jegyzőkönyvvezető

Doncsecz András Bálint polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket.

Doncsecz András Bálint polgármester megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester ismertette a napirendi tervezetet, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N a p i r e n d

1/ Kétvölgy község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása.

Ea.: Doncsecz András Bálint polgármester

2/ Egyebek

Napirendek tárgyalása

1/ Kétvölgy község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása.

Ea.: Doncsecz András Bálint polgármester

Doncsecz András Bálint polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2000. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Elmondta, hogy lakossági kezdeményezésre a korábban elfogadott 1/2016. (I.21.) Képviselő-testületi határozatban döntést hozott az önkormányzat, melyben támogatta a kérelmező által bemutatott fejlesztési elképzelést. Az építésjogi feltételek biztosítása érdekében a szabályozási terv kis mértékű módosítása vált szükségessé. Az eljárás egyszerűsített eljárás keretében zajlott, mely során az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek szakmai véleményezése megtörtént. A véleményező szervek támogatásairól biztosították a tervezett módosítást.

Az Állami Főépítész hozzájárulását adta a településrendezési terv előterjesztés szerinti módosításához.

A jegyző asszony elmondta, hogy a rendelet - elfogadását követően - a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

A polgármester felkérte a Képviselő-testület tagjait a jegyzőkönyv 3. mellékletét képező előterjesztés alapján, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról szóló rendelet elfogadják.

A képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatban 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kétvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2016. (IV.27.) önkormányzati rendelete a község
helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
13/2000. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(Lásd 4. melléklet)

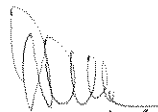
2/ Egyebek

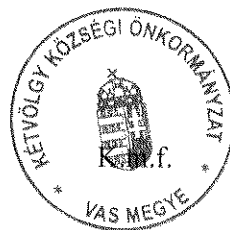
A polgármester az alábbiakról tájékoztatta a jelenlévőket:

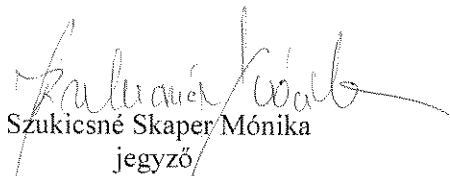
- A Községi Ház udvari épületének felújítására benyújtott pályázat befogadásra került, várják a kedvező elbírálást.
- A játszótérre fákat ültettek árnyékolás céljából.
- A polgármester elmondta, hogy a kilátót szeretnék kivilágítani, az árajánlat kérése folyamatban van.
- A tanösvényen a táblákat alumínium profilba foglalják, mely munkát garanciában végez el a készítő.
- Kül- és -beltéri utak javítására/karbantartására pályázat felkutatása folyik.

Több napirendi pont nem volt.

Doncsecz András Bálint polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.


Doncsecz András Bálint
polgármester




Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



Kétvölgy Község Polgármestere

9982 Kétvölgy, Fő út 28.

Tel/fax: 06-94/536-017, 06-94/536-018

Adószám: 15423823-1-18

Honlap: www.ketvolgy.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. április 27-én szerdán 16.00 órakor** az önkormányzat helyiségében rendkívüli Képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Kétvölgy község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása.
Ea.: Doncsecz András Bálint polgármester (szóbeli előterjesztés)

2/ Egyebek.

Kétvölgy, 2016. április 22.

Doncsecz András Bálint sk.
polgármester

Jelenléti ív

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 27-i rendkívüli testületi ülésén megjelent Képviselő-testületi tagokról és meghívottakról.

Doncsecz András Bálint polgármester

.....

Ropos Ferenc

.....

Ruzsics Ferencné

.....

Trajbár István

.....

Merkli Bernát Antal

.....

Meghívottak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző

.....

Kántor Ildikó jkv.vezető

.....

.....

.....

.....

.....

441/2016

Alsószőlőskői Községi Önkormányzat Hivatal	
Értéke: 20.5 -03- 2 9	Aláírás: <i>Uy</i>
Értéke: 17-38 12.06	Értéke: <i>Uy</i>
Ügyintéző: <i>P. J.</i>	Melléklet:

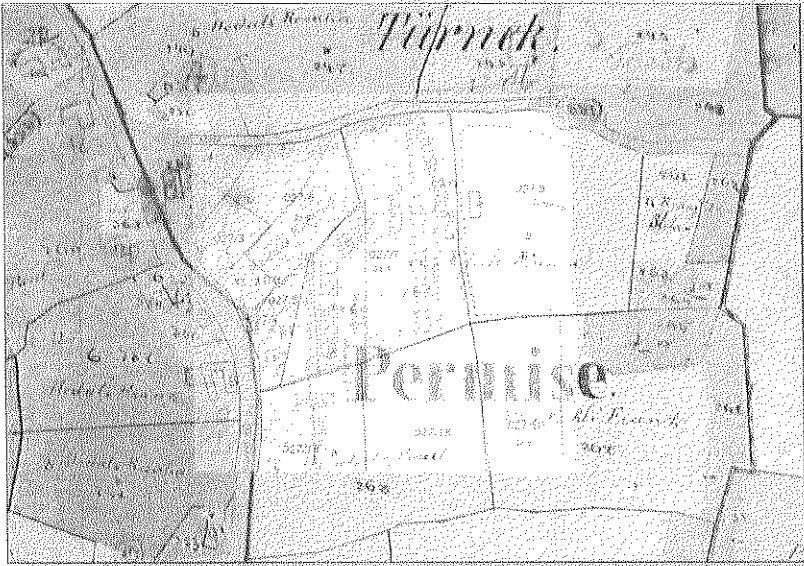
KÉTVÖLGY

KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVENEK
MÓDOSÍTÁSA
MUNKASZÁM: Rv59



VÉGSŐ SZAKMAI
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
(314/2012.(XI.8.) KORM. R. 38.§)



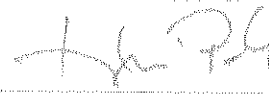
Vltus

2016. MÁRCIUS HÓ

ALÁÍRÓLAP

Vezető településrendezési
tervező, építész tervező

Rápli Pál
TT-1 18-0047, É 18-0047



TARTALOMJEGYZÉK

I. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS ELJÁRÁSRENDEJE
A MÓDOSÍTÁS CÉLJA - TERVEZÉSI PROGRAM ÉS ANNAK HATÁSAI
A HELYSZÍN BEMUTATÁSA
EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSE
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÉRTÉKELÉSE

II/A. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

II/B. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK
ÉPÍTÉSZETI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

III. JÖVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

A SZABÁLYOZÁSI TERVET MÓDOSÍTÓ ÖNK. RENDELET-TERVEZET

IV. MELLÉKLET

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

V. FÜGGELÉK (DVD)

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
EGYÜTTES SZAKÁGI TERVEZŐI NYILATKOZAT
EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMA

I. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

Kétfőgy Község Önkormányzata 2000-ben készítette el településrendezési eszközeit. A helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet a 13/2000.(XII.27.) önkormányzati rendelettel állapították meg. A rendezési terv a jóváhagyása óta nem módosult.

A közelmúltban lakossági kezdeményezésre 1/2016.(I.21.) Kt-határozatával döntést hozott az Önkormányzat, melyben támogatta a kérelmező által telepítési hatástanulmányban bemutatott fejlesztési elképzelését. Az építésjogi feltételek biztosítása érdekében a szabályozási terv kis mértékű módosítása vált szükségessé. A helyi építési szabályzat csak a kodifikációs szempontból válik szükségessé.

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS ELJÁRÁSRENDJE

A kezdeményezés nem jár a településszerkezeti terv módosításával, vagy zöldterület, természeti terület igénybevételeivel, stb., ezért a módosítást egyszerűsített eljárás keretében kívánjuk végrehajtani. Jelen dokumentáció a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti véleményezési szakaszhoz készült, mely a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 29.§. által előírt partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan kerül benyújtásra.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kódex) 45.§ (2) szakasza szerint a tervezett módosítás a jelenleg hatályos településrendezési eszközök tartalmi- és formai jegyei alapján készülhet, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával.

A tervezett módosítás a magasabb szintű Területrendezési tervekkel és Településfejlesztési Konceptióval összhangban áll.

A kötelező szakági alátámasztó munkarészek elkészítése (a Kódex 3. sz. melléklete szerint) - a jogosult tervezők mellékelt nyilatkozata alapján - az építészeti munkarész kivételével nem vált szükségessé, tekintettel a tervezett beavatkozás kis mélységére.

3. TERVEZÉSI PROGRAM ÉS ANNAK HATÁSAI

A tervezési területen építendő épületek meglévő állattartó tevékenység, gyümölcskertészet és a hozzájuk kapcsolódó gazdálkodás feltételeit szolgálja majd. Ilyen formában területileg és technológiailag is kötött az új épületek kialakítása és a telken való elhelyezkedése.

A program végrehajtása a településszerkezeti terv módosítása nélkül, a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a szabályozási terv kismértékű változtatásával hajtható végre. Rendelet alkotás az Sz4 szabályozási tervlap bevezetése miatt szükséges. A tervezett módosítás nem irányul zöldfelület megszüntetésére, nem fokozza a beépítési intenzitási mutatókat. Mindössze az építési hely határa első rendű szabályozási eszköz módosítására kerül sor, alkalmazkodva a beépítési tervhez.

5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSE

A 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek megkeresésére 11 válasz érkezett. A véleményező szervek támogatásikról biztosították a tervezett módosítást.

A jóváhagyott dokumentációt minden véleményezésben részt vett szerv kéri részükre megküldeni.

6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÉRTÉKELÉSE

A partnerségi egyeztetés szabályai szerint kiértékeltek potenciális partnerek nem éltek jogukkal, így az egyeztetési eljárás azok aktív rész vétele nélkül zárult. Lásd. alábbi feljegyzést. Fentiek alapján eltérő vélemény nem érkezett, azok egyeztetésére nem került sor.

Kétvölgy Községi Önkormányzat

9982 Kétvölgy, Fő út 28.
Tel/fax: 06-94/536-017, 06-94/536-018
Adószám: 15423823-1-18
Honlap: www.ketvolgy.hu
e-mail: info@alsoszolnok.hu

Üsz.: 54-31/2016
Üi.: Petrovics Ildikó
Tel.: 94/534-036

Tárgy: Településrendezési terv módosítás

Nyilatkozat

Kétvölgy Községi Önkormányzat a fenti tárgyú ügymenetben a partnerségi egyeztetést az önkormányzat honlap útján biztosította.

A településrendezési terv kis mértékben történő módosítása kapcsán észrevétel, javaslat nem érkezett.

Kétvölgy, 2016. március 22.

Doncsecz András Bálint
polgármester

III/A. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

A tervezett módosítás nem igényli a településszerkezeti terv módosítását, mivel hálózati összefüggéseket nem érint.

III/B. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK

A01 - A 027/5, 027/7 hrsz. telkére vonatkozó szabályozási terv módosítása

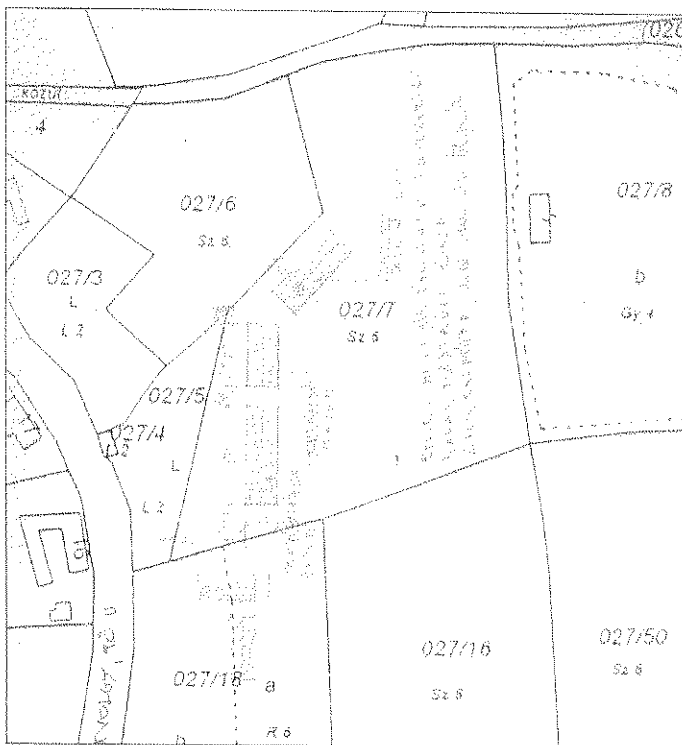
A településrendezési eszközök módosításának közvetlen célja, a lakossági kérelemben érintett hrsz-ú telkekre vonatkozó "építési hely határa" vonal geometriájának és fekvésének megváltoztatása a telepítési tanulmányban meghatározott fejlesztések megvalósítása érdekében, a beépítési terv szerinti módon és mértékben.

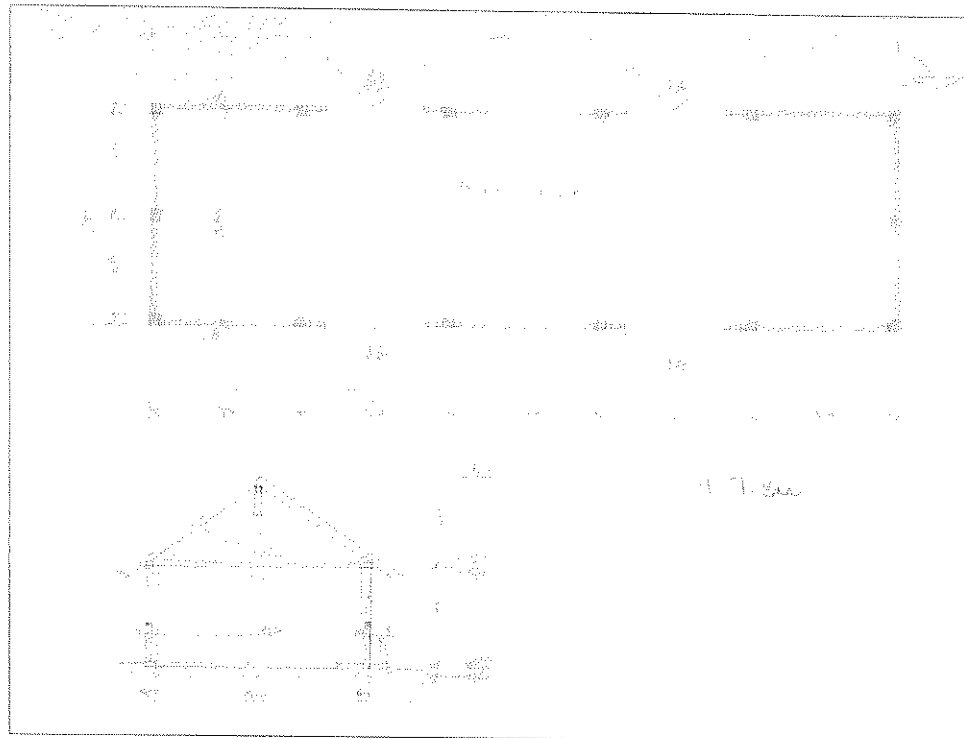
2. ÉPÍTÉSZETI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A hatályos szabályozási terv a rendelet alkotásakor a Fő utca keleti oldalának lakóházakkal és udvarházakkal történő beépítésével számolt. A tervezhető épületeknél jóval nagyobb méretűre kijelölt építési hely határa az épület együttesek csoportjait volt hivatott a kialakult rendhez igazítani.

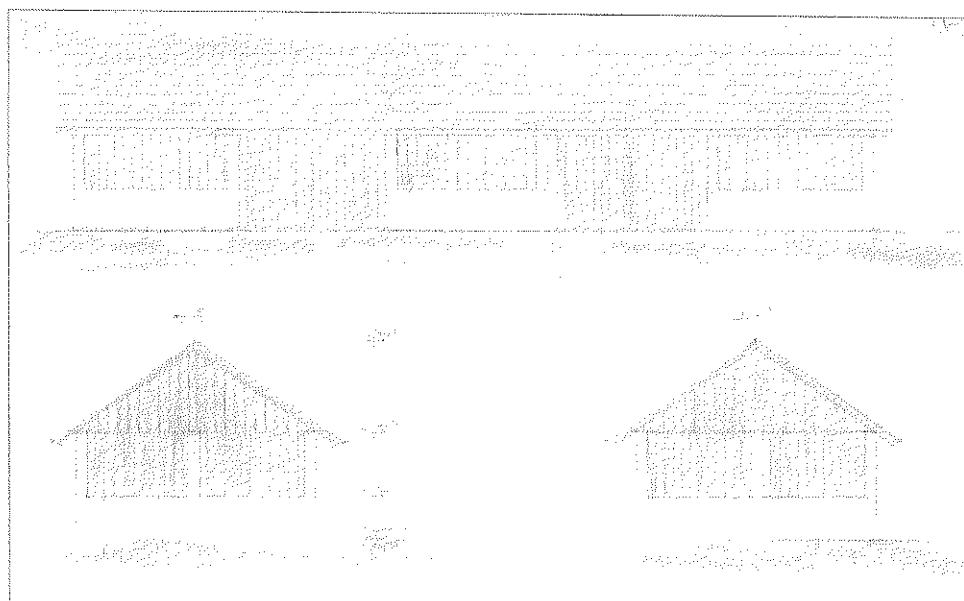
A tervezett beépítés ettől eltérően gazdasági és kiszolgáló épületek együttesét kívánja elhelyezni - azok méreténél és technológiai kötöttségeinél fogva - a telek utcától távolabb eső területén.

Tervezett beépítési terv
(Vá-Ko Terv Bt.)





Tervezett beruházás alaprajzi vázlata (Vé-Ko Terv Bt.)



Tervezett beruházás homlokati vázlatai (Vé-Ko Terv Bt.)

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Kétvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016.(IV. ...) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2000.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt és az eljárásban részt vett államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. §

- (1) Kétvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2000.(XII.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ R.) kiegészül e rendelet 1. mellékletével, amely a HÉSZ R. 4. számú melléklete lesz.
- (2) Az Sz4 jelű szabályozási tervlapon szabályozott területekre vonatkozóan a HÉSZ R. 1. mellékletét képező szabályozási tervlap hatályát veszti.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. E rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Alsószólnók, 2016. április

Doncsecz András Bálint
polgármester

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet az Alsószólnóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel
2016. április napján kihirdetésre került

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

III. INDOKLÁS

az 1. §-hoz

A módosításra a kérelmező Célmegvalósító által tervezett fejlesztés megvalósításának érdekében az alátámasztó munkarészben kifejtett szakmai szempontok alapján kerül sor.

a 2. §-hoz

A hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmazza.

IV. A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSAINAK BEMUTATÁSA

A szabályozási terv módosításával a tervezett fejlesztés megvalósításának építésjogi háttere megteremtődik, miközben a védett tájkép megtartásának elve továbbra is biztosított az e célból alkalmazott elsőrendű szabályozási eszköz által.

A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai:

A módosítás hatályba lépését követően az önkormányzatnak a jelenlegi rendezési tervhez képest további pénzügyi kötelezettség-vállalása nem keletkezik.

IV. MELLÉKLET

1. HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA
2. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

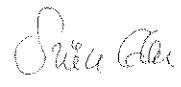
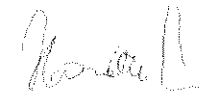
V. FÜGGELÉK (DVD)

1. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
2. EGYÜTTES SZAKÁGI NYILATKOZAT
3. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI
4. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMA

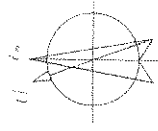
EGYÜTTES SZAKÁGI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott tervezők Kétvölgy településrendezési eszközeinek kismértékű módosítása (Munkaszám: Rv49) kapcsán kijelentjük, hogy a Kultúrházra vonatkozó szabályozási előírásainak felülvizsgálata tárgyánál és léptékénél fogva nem igényli a 3014/2012.(X1.8.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti tájrendezési, közlekedési, környezetalakítási, örökségvédelmi és hírközlési munkarészek elkészítését.

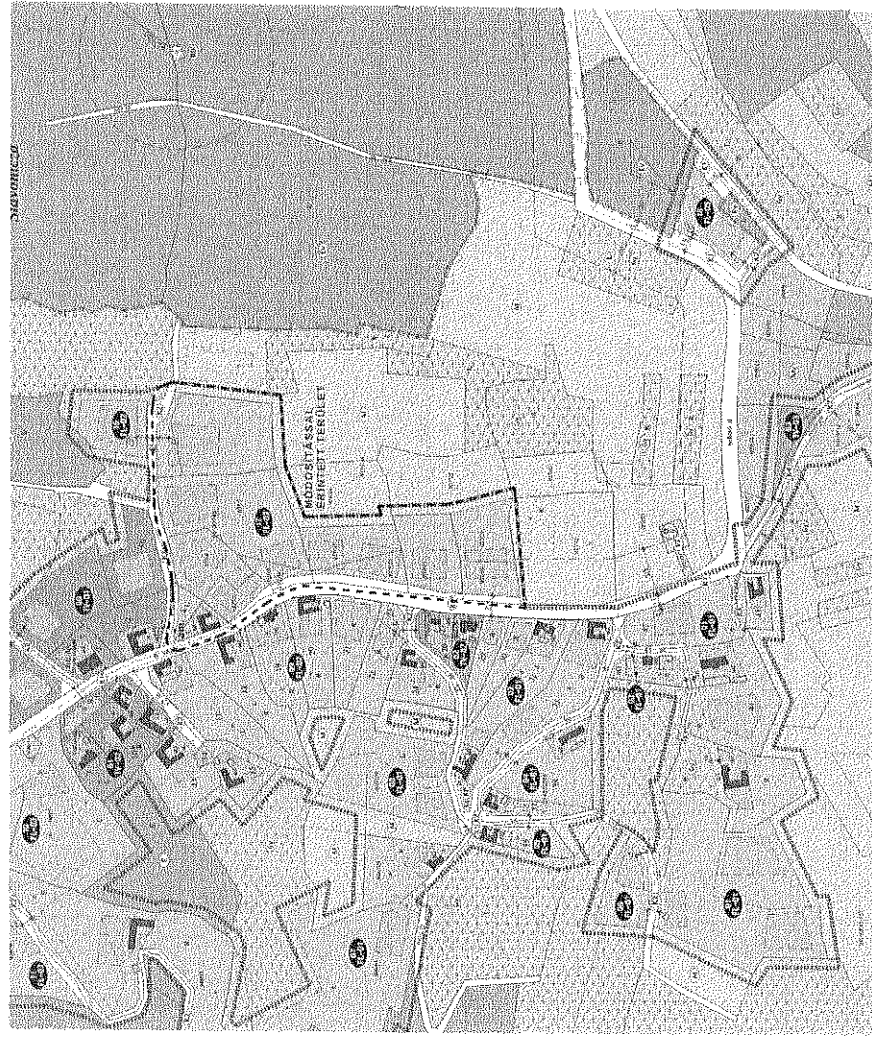
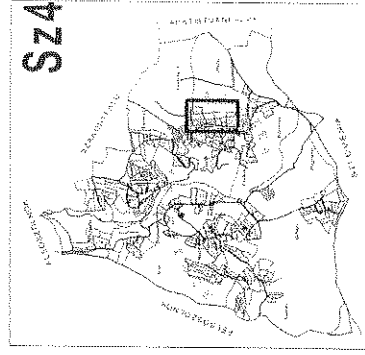
Szombathely, 2016. február 12.

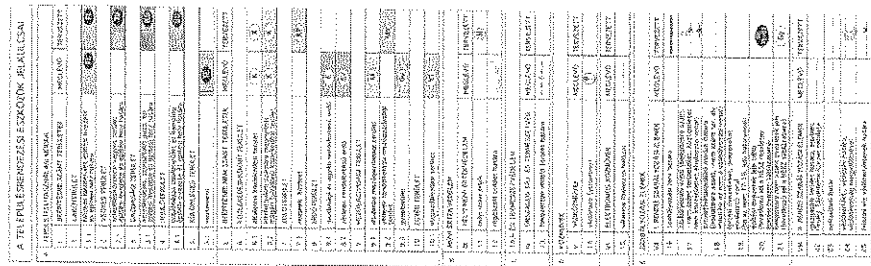
Tájrendezési tervező	Szücs Gábor TK/1 05-0480	
Közműtervező	Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033	
Közlekedéstervező	Pálffy György K1d-1 07-0808	
Energia-közmű, vízi közmű és hírközlési tervező	Ferenczi Huba TK-1 01-5078	

KÉTVÖLGY
KÖZSÉG

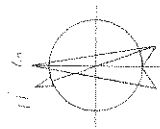


SZABÁLYOZÁSI TERV

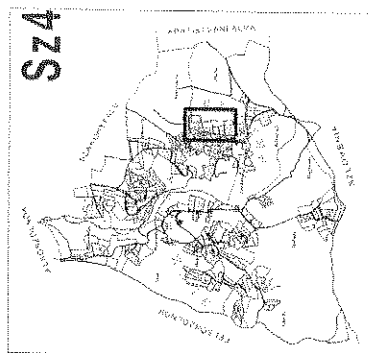
[illegible]



KÉTVÖLGY
KÖZSÉG



SZABÁLYOZÁSI TERV

[illegible]

**Kétvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2016.(IV.27.) önkormányzati rendelete a község
helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
13/2000.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt és az eljárásban részt vett államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

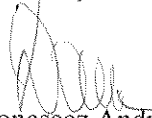
1. §

- (1) Kétvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2000.(XII.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ R.) kiegészül e rendelet 1. mellékletével, amely a HÉSZ R. 4. számú melléklete lesz.
- (2) Az Sz4 jelű szabályozási tervlapon szabályozott területekre vonatkozóan a HÉSZ R. 1. mellékletét képező szabályozási tervlap hatályát veszti.

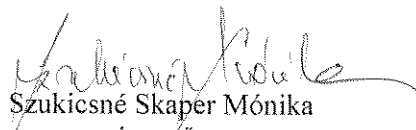
2. §

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. E rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Alsószőlőnk, 2016. április 27.


Doncsécz András Bálint
polgármester




Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet az Alsószőlőnk Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel 2016. április 27. napján kihirdetésre került.


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

