

Feljegyzés

Lakossági tájékoztatóról (2026. április 16.) - Kétvölgy szennyvízkezelési program

Hogy állunk most?

2026. április 02-án elkészült a Települési Szennyvízkezelési Program, amely elérhető a település honlapján. (link: ketvolgy.hu/?module=news&action=getfile&fid=298947)

Ez a program SBR (szakaszos üzemű biológiai) házi szennyvíztisztító kisberendezés telepítését javasolja ingatlanonként. (pl.: GRAF one2clean, [Szennyvíztisztítók](#) | [Szennyvíztechnika](#) | [esovizgyujtes.hu](#)).

Pályázat

Az önkormányzat pályázhat az ingatlanonkénti házi szennyvíztisztító kisberendezések telepítésére, tehát nem az ingatlan tulajdonosoknak/használóknak kell majd pályázniuk. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, így például a műszaki tervdokumentáció elkészítése is az önkormányzat feladata. Lehetséges pályázat a Közös Agrárpolitika Stratégiai Terve keretében meghirdetett „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című pályázat, amelynek viszont jelenleg nincs megnyitva benyújtási időszaka. Tavaly év végéig nyitva álló benyújtási időszak pályázati kódszáma KAP-RD43-2-25. volt.

A pályázat kötelező mellékletei:

- Települési Szennyvízkezelési Program (továbbiakban: TSZP) – elkészült;
- TSZP-hez a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság, illetve a környezetvédelmi hatóság szakvéleményének beszerzése – folyamatban
- Műszaki tervdokumentáció készítése – tervező kiválasztása, szerződéskötés folyamatban
- Területi Vízgazdálkodási Tanács szakvéleményének beszerzése - a műszaki tervdokumentáció elkészítése után;
- Hatósági engedélyek beszerzése - a műszaki tervdokumentáció elkészítése után;
- Megvalósíthatósági tanulmány készítése - a pályázat benyújtása előtt.

Mi a következő lépés ?

A szennyvíztisztító kisberendezések elhelyezésére vonatkozó ingatlanonkénti műszaki tervdokumentáció elkészítése.

Az előkészítő munkálatok (a TSZP, illetve az ingatlanonkénti műszaki tervdokumentáció elkészítésének) költségeire a pénzügyi források az önkormányzat rendelkezésére állnak. Az Energiaügyi Minisztériumtól kapott vissza nem térítendő támogatásból, illetve az önkormányzat idej költségvetésében biztosított forrásból.

A tervezés során a tervező minden ingatlant fel fog keresni és ennek a helyszíni vizsgálatnak az eredményeképpen fogja megtervezni a szennyvíztisztító kisberendezések, illetve szikkasztómezők elhelyezését.

Kérjük az ingatlantulajdonosokat/használókat, akik még eddig nem tették meg, hogy 2026. április 30-ig jelezzék a szennyvízkezelési programhoz történő csatlakozási szándékukat !

Ebben a fázisban az ingatlantulajdonosoknak/használóknak ez még semmilyen kötelezettséggel, illetve költséggel nem jár, viszont aki most nem csatlakozik és a pályázat benyújtásakor mégis meggondolja magát és szeretne csatlakozni a programhoz, akkor a tervezés költségét (kb. 200.000,- Ft/ingatlan) már neki kell majd kifizetnie.

A beruházás tervezett megvalósítása

Az önkormányzat a fentiekben leírtak szerint készíti elő, illetve kívánja előkészíteni a település szennyvízkezelési programját, hogy a tárgyi pályázat megnyitása esetén azonnal be tudja nyújtani az ingatlanonkénti szennyvíztisztító kisberendezések megvalósítására vonatkozó támogatási kérelmet.

A pályázatnál az előírások szerint nemcsak az ingatlanonkénti kisberendezések telepítésének költségeivel kell majd számolni, hanem a következő feladatok költségeivel is:

- ingatlanonként szennyvíztisztító kisberendezések telepítése, szikkasztó mező kiépítése;
- 2 db monitoring (figyelő) kút építése;
- központi szennyvíziszap gyűjtőtartály létesítése;
- üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges eszközök beszerzése (traktor, szippantós utánfutó);
- beruházás megvalósításának egyéb költségei (engedélyezési költségek (vízjogi létesítési, üzemeltetési, építési stb.), műszaki ellenőr alkalmazása, közbeszerzési szakértő alkalmazása stb.)).

A tavaly év végi KAP-RD43-2-25 kódszámú pályázati felhívás szerint a támogatás maximális mértéke ennél a pályázatnál az összes elszámolható költség 95 %-a, de van egy olyan információnk, hogy a következő pályázati kiírásban akár 100 %-os lesz a támogatás.

Jelenlegi ismereteink szerint így (95 %-os támogatást figyelembe véve és feltételezve, hogy legalább 50 lakóingatlan csatlakozik a programhoz) az ingatlanonkénti hozzájárulás mértéke maximum 160.000,- Ft lehet majd, de ez a pályázat benyújtásakor lesz majd aktuális.

A pályázat előírásai szerint erről majd minden csatlakozó ingatlantulajdonossal megállapodást kell kötnie az önkormányzatnak, de ez most nem aktuális, mivel jelenleg a megvalósításra nincs benyújtásra nyitva álló pályázati lehetőség.

Továbbá amennyiben az ingatlantulajdonosoknak kell majd hozzájárulást fizetniük, akkor az ingatlanonkénti hozzájárulás összegének meghatározásakor szociális szempontokat is figyelembe fog venni a Képviselő-testület !

A szennyvíztisztító kisberendezések üzemeltetése

A pályázat előírásai szerint a megvalósított kisberendezéseket legalább 5 évig az önkormányzatnak, vagy megbízottjának kell üzemeltetnie, amely feladatok a következők:

- monitoring rendszer üzemeltetése (kisberendezések működésének folyamatos ellenőrzése, figyelőkutakban vízmintázás elvégeztetése évente, kisberendezésekből elfolyó víz mintázása folyamatosan);

- kisberendezések üzemeltetése az előírt karbantartások, szükséges javítások elvégzésére;
- kisberendezésekből szennyvíziszap elszállíttatása évente legalább egyszer (ingatlanoktól helyben a központi gyűjtőtartályba, onnan pedig közszolgáltatóval egy szennyvíztisztítóba),
- üzemeltetési napló vezetése és ennek, valamint a vízmintázások eredmények megküldése a hatóság felé.

A fenti üzemeltetési, karbantartási, javítási feladatok várható költsége 2000-3000 Ft/hó ingatlanonként.

Az ingatlan tulajdonosoknak/használóknak ezenkívül még kb. 46 kWh/év áramfogyasztási költséggel kell számolniuk, amelynek költsége a jelenlegi figyelembe véve 1000,- Ft/hó alatt lenne.

Egyéb költsége az üzemeltetés során az ingatlan tulajdonosoknak/használóknak nem fog keletkezni.

Kérjük az ingatlantulajdonosokat/használókat, akik még eddig nem tették meg, hogy 2026. április 30-ig jelezzék a szennyvízkezelési programhoz történő csatlakozási szándékukat ! (Doncsecz András polgármesternél, e-mail: ketvolgypm@gmail.com, mobil: +36304453844)

Ebben a fázisban az ingatlantulajdonosoknak/használóknak ez még semmilyen kötelezettséggel, illetve költséggel nem jár, viszont aki most nem csatlakozik és a pályázat benyújtásakor mégis meggondolja magát és szeretne csatlakozni a programhoz, akkor a tervezés költségét (kb. 200.000,- Ft/ingatlan) neki kell majd kifizetnie.

Aki most csatlakozik a tervezéshez annak pedig nem kötelező majd pályázathoz csatlakozni !

Kétvölgy, 2026. április 22.

Doncsecz András
polgármester sk.