Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Kétvölgy
Ket/58-1/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 13-án 14:30 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye:	Kétvölgy Község Önkormányzat Helyiségében Kétvölgy, Fő u. 28.
Jelen vannak:	Doncsecz András polgármester, Trajbár István alpolgármester Regényiné Talabér Oktávia, képviselő, Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző Németh-Tóth Marianna pénzügyi koordinátor Vörösvári Viktória jegyzőkönyvvezető
Igazoltan távol van:	Ruzsics Ferencné képviselő Császár-Mesics Szilvia képviselő

Doncsecz András polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 3 fővel.
Javasolja, Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként vegye fel a nyílt napirendek közé és zárt ülésen tárgyalja az *Kétvölgy Községi Önkormányzat – 2025. évi folyószámlahitel felvétel"* című előterjesztést.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025. (II.13) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként felveszi a nyílt napirendek közé és zárt ülésen tárgyalja az *Kétvölgy Községi Önkormányzat – 2025. évi folyószámlahitel felvétel"* című előterjesztést.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:
Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről
Ea: Doncsecz András polgármester

2./ Napirendi pont:
Javaslat Kétvölgy Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadására
Ea: Doncsecz András polgármester

3./ Napirendi pont:
2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
Ea.: Doncsecz András polgármester

4./ Napirendi pont:
Szervezeti és működési szabályzat módosítása
Ea.: Doncsecz András polgármester

5./ Napirendi pont:
Szlovén nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Ea.: Doncsecz András polgármester

6./Napirendi pont:
Alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése [48/2024. (XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat módosítása]
Ea.: Doncsecz András polgármester

7./Napirendi pont:
Tájékoztató az Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről
Ea.: Doncsecz András polgármester

8./Napirendi pont:
Beszámoló a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ 2024. évi működéséről
Ea.: Doncsecz András polgármester

9./Napirendi pont:
Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat kérelme
Ea.: Doncsecz András polgármester

10./ Napirendi pont:
Ingatlanértékesítések
Ea.: Doncsecz András polgármester

11./ Napirendi pont:
Folyószámlahitel
Ea.: Doncsecz András polgármester

1./ Napirendi pont:
Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: A két ülés között történt eseményekről röviden
- terveink szerint márciusban lesz a legközelebbi testületi ülésünk, ahol szeretnék egy olyan előterjesztést, hogy a Kétvölgyet Felsőszölnökkel összekötő úttal kapcsolatosan kezdeményezzük állami fenntartásba vételét. Volt egy sajnálatos baleset, és ez is mutatja, hogy a mi teljesítőképességünket meghaladja ennek az útnak a korrekt fenntartása. Azt gondolom, hogy a jogszabályban is úgy van benne, hogy a két település közötti összekötő utat az államnak kell fenntartania.
- Összeírtam, hogy mennyi síkosságmentesítő anyagot szórtunk már szét idén, most körülbelül 2000 kg-nál tartunk. Én úgy gondolom, hogy az Állami Közútkezelőnek ez nem okozhat gondot, hogy egy 5 km-es szakaszt leszórjon. Ez már több éve téma, hogy ezt az utat vegye át az állam.

Regényiné Talabér Oktávia: Esetleg ezekre lehet valamilyen támogatást kérni?

Doncsecz András: Erre nincs támogatás. Azt gondolom, ha az összekötőutat átvenné az állam, akkor sokkal több erőforrás lehet.

Doncsecz András: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II.13) képviselő-testületi határozat

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester

2./ Napirendi pont:
Javaslat Kétvölgy Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadására
Ea: Doncsecz András polgármeste

Doncsecz András: A költségvetésünk főösszege 31.316.905,- Ft ez a bevételi és a kiadási oldal. Amit még el akartam mondani, hogy egyenlegben legyen a költségvetés azt úgy tudjuk tartani, hogy bevételt kell szereznünk. Az egyik ilyen lehetőség, hogy ingatlan eladásból szerzünk bevételt. Semmilyen különösebb kiadás nincs benne csak fenntartási költségek, közüzemi költségek, ezeket át kell adnunk más szervezeteknek.

Német-Tóth Marianna: Valamennyivel növekedett az állami normatíva, de sajnos nem olyan összeggel, amivel kellett volna. Illetve a polgármesteri illetményeket is más tényezőkhöz alakították, de ehhez is van kiegészítő állami támogatás. Annyi fejlesztés be van tervezve, hogy elkészült a vis maior keretein belül az a beruházás és már folyamatban van a lehívás. Ennek van egy 10%-os önrésze és azt be kellett terveznem, ami 1.462.000,- Ft. Ezt be kellett állítani, és valószínűleg emiatt javasolható, hogy folyószámla hitelhez is legyen egy ajánlat. Azt még hozzá kell tennem, hogy még nincs lezárva teljesen a 2024-es év, de az előzetes jelentések, amit az államkincstár felé be kellett nyújtani - abból egy maradvány számolható és az a maradvány 100%-ban be van tervezve

Doncsecz András: Az utak fenntartására 427.227,- forintot kaptunk, és még kátyúzni kellene, esetleg kaszálni. Ezen túl 2.360.700,- van forint van ingatlanértékesítésre. Ha ezek a számok maradnak, akkor ilyen mértékű ingatlanértékesítés kellene.
Ide tartozik még, hogy jelezte a kommunális dolgozónk, hogy már tavaly is jelezte, hogy az előnyugdíj előtti dologban gondolkozik erősen. Nekem azt mondta, valamikor ősszel, hogy elmegy. Én sajnálnám, de ha nézzük a költségvetést, akkor nagy segítséget nyújt, mi pedig más formában látnánk el a kommunális dolgot, de hogy milyen embert találunk erre még nem tudni. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (II.13) képviselő-testületi határozata

1. Kétvölgy Község Önkormányzatnak képviselő – testülete Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29./A §-ban meghatározott kötelezettségére tekintettel Kétvölgy Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit a következők szerint határozza meg a költségvetési rendelet 9. számú mellékletben:

Saját bevétel: helyi adókból származó bevétel:	7.066.000 Ft
Magyarország gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCIV. törvény	
10.§ (5) bekezdés szerint számított 50%:	3.533.000 Ft
Fizetési kötelezettség:	0 Ft

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29.§, 29/A.§ bekezdésben meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési **évet követő három évre** várható összegeit a rendeletben a 9. melléklet szerint határozza meg.

2. Kétvölgy Község Önkormányzatnak képviselő – testülete a 2025. évben előzetes adatszolgáltatást **adósságot keletkeztető ügylethez kérelmet NEM nyújt be.**

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester

3. Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kétvölgy polgármestere a kétvölgyi községi könyvtári szolgáltatóhely könyvtárosi feladatainak ellátására Csurai Zsófia (2310 Szigetszentmiklós, Tölgyfa u. 4. szám alatti lakos - tartózkodási helye 9982 Apátistvánfalva, Fő út 151.) lakossal kötött megbízási szerződését 2025. 12. 31. napjáig történő meghosszabbítását utólag jóváhagyja. Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Doncsecz András polgármestert a megbízási szerződés módosítására.

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester
Bucheszné Kozó Andrea

A képviselő -testület 3 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Kétvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (II. 17.) önkormányzati rendeletét, Kétvölgy Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről.

3./ Napirendi pont:
2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Jogszabályi kötelezettség, hogy minden év március 31.-éig el kell fogadni akkor is, ha nemleges.
Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (II.13) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester

4./ Napirendi pont:
Szervezeti és működési szabályzat módosítása
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Kaptunk egy írásos anyagot, melyben a módosítási javaslatok vannak ezt ismertetem.
Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Kétvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025 (II.17) önkormányzati rendeletét, Kétvölgy Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (XI.29) önkormányzati rendelet módosításáról.

5./ Napirendi pont:
Szlovén nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Ezt a nemzetiségi önkormányzat is tárgyalni fogja ezt követően. Új megállapodást kötnénk az előterjesztés melléklete szerint, mert a hivatal is változott.
Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025 (II.13). képviselő-testületi határozat

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kétvölgy Községi Önkormányzat és a Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Kétvölgy közötti együttműködési megállapodást felülvizsgálta és új megállapodás megkötését kezdeményezi – a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal bevonásával – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az új megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Kovács Ágnes pénzügyi vezető
Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző

6./Napirendi pont:
Alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése [48/2024. (XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat módosítása]
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Itt hoztunk egy döntést a novemberi ülésünkön, de módosítani kell a dátum elírása miatt.

Trajbár István alpolgármester: Én lemondok róla. Ha a falunak így több pénze marad, akkor nem tartok igényt a tiszteletdíjra.

Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző: Nem lehet ilyet, amihez nincs írásos előterjesztés. A következő ülésen lehetne ezt tárgyalni.

Doncsecz András: Felhívja az alpolgármestert, hogy lemondási szándékáról tegyen egy írásos nyilatkozatot.

Doncsecz András: Jelen előterjesztés a novemberi határozat módosításáról szól, ami csak dámuilag nem stimmel. A határozati javaslat szerint kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025 (II.13). képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2024. (XI. 7.) számú képviselő-testületi határozatát úgy módosítja, hogy Trajbár István társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 9. napjától havi bruttó 40.000,- Ft összegben, költségtérítését ugyanezen naptól havi bruttó 6.000,- Ft összegben állapítja meg.
Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Bucheszné Kozó Andrea költségvetési ügyintéző

7./Napirendi pont:
Tájékoztató az Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Ez egy kötelező napirendi pont, tagjai vagyunk a Szentgotthárdi Társulásnak, és erről minden évben születik egy előterjesztés vagy egy beszámoló, hogy mik történtek. Rendszeresen vannak társulási ülések, a társulás intézményeket is tart fenn, ahol nem elegendő az állami normatíva az adott intézmény működéséhez azokhoz a társulás fenntartó önkormányzatok, illetve akik részt vesznek a feladatellátásba lakosságszám arányosan hozzájárulnak, de ez szerepel is a költségvetésünkben is.
Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025 (II.13). képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás 2024. évben folytatott tevékenységről szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester

8./Napirendi pont:
Beszámoló a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ 2024. évi működéséről
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Bizonyos feladatokat lát el a Nádasdi központ. Ilyenek a házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés. Kaptunk egy írásos beszámolót. Mi egyébként éves szinten támogatni szoktuk a szervezet működését. Az aláírt megállapodás alapján, 300.000,- forintot

szoktunk fizetni elsősorban azért, hogy gondnoki szolgálat úgymond önkormányzati feladatellátást is támogat. A házi segítségnyújtás személyi térítési díját már egy-két éve átvállaltuk. Ezzel kapcsolatban volt államkincstári ellenőrzés. Márciusban ezzel is foglalkozunk.
Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025 (II.13). képviselő-testületi határozata

1. Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ 2024. évi működéséről szóló beszámolóját.

2. Kétvölgy Község Önkormányzat-nak Képviselő-testülete a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ 2025. évi működéséhez a 2025. évi költségvetésében tervezett 300.000,-Ft támogatást biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

9./Napirendi pont:
Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat kérelme
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Ez is minden évben visszatérő téma. Jó pár évvel ezelőtt kötelező hozzájárulás is volt, ezt pár éve eltörölték, de önkéntes hozzájárulást lehet fizetni, így a társulat minden évben megkeres minket önkormányzatokat, hogy önkéntes hozzájárulást fizessünk és annak fejében ők munkákat végeznek el. Nem javaslok támogatást.
Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025 (II.13). képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat (9970 Szombathely, Vasút u. 7. sz.) részére a vízgazdálkodási feladatokhoz forráshiány miatt nem tud támogatást biztosítani a 2025. évi működési költségei biztosítására.

Határidő a közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester

10./ Napirendi pont:
Ingatlanértékesítések
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Jelen napirendi pontot értintettük már többször is a költségvetés tárgyalásánál is. Be kellett tervezni ingatlan értékesítést is.. Ennyi hasznosítható ingatlanunk van, ami fel van sorolva.
Azt szeretném javasolni, ha valami erdőt el akarunk adni, akkor minimum 300,- forintban határozzuk meg az árat. A 26/2. hrsz-ú egy értékes terület, mert beépíthető, én azt úgy javasolnám meghirdetni, hogy minimum 3000 Ft/m^2 áron, ez közel 6.000.000,- forint.

Regényiné Talabér Oktávia: Egybefüggő erdő, egy ilyen nagy területű erdőt 300,- forintos m^2 áron nem ad el az ember, azt minimum megdupláznám, csak azért, mert akkora nagy a terület és egybe van. Szerintem ne az 1/1-eseket adjuk el.

Doncsecz András: Négy darab részarány tulajdonunk van, kettőnél vagy háromnál nagy arányú a másik tulajdonos
Most azt határozzuk meg, hogy mit jelölnénk ki eladásra, milyen áron és valamilyen módon meghirdetjük. Ha valaki jelentkezik konkrétan egyre, akkor arra készíttessünk értékbecslést és a testületi döntés az alapján születik meg.

Regényiné Talabér Oktávia: Tehát az értékbecslést nekünk kell kifizetnünk, a terület ér mondjuk 300.000,- forintot, és 100.000,- forint az értékbecslés, azt még be kell vonnunk a vételárba?

Doncsecz András: Én úgy gondolom, hogy az is a vevőt terheli. A 02/131-es terület van még.

Trajbár István alpolgármester: Ha valakinek résztulajdona van az ingatlanokban, akkor annak elővásárlási joga van. Olyan van, hogy erdő és út, utat el lehet adni? Nincs külön helyrajzi száma? Ezen kívül van még az önkormányzatnak tulajdona?

Doncsecz András: Van még pár terület, de nekünk sosem volt sok területünk.
További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (II.13) képviselő-testületi határozat

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat, ingatlanrészeket meghirdeti eladásra:

Helyrajzi száma	Művelési ága	Területe	Ak.é.	Önk.-i Tuljd. hányad	Önk.-i tulajd.rész területe	Eladási irányár:
Kétvölgyi 26/2. hrsz.	beépítettlen	1792 m²	-	1/1	1792 m²	7.000.000,- Ft
Kétvölgy 02/28. hrsz.	erdő	6445 m²	2,00	9/12	4834 m²	1.800.000,- Ft
Kétvölgy 02/49. hrsz.	erdő és út	2262 m²	0	1/1	2262 m²	1.000.000,- Ft
Kétvölgy 02/52. hrsz.	erdő és út	2269 m²	0	1/1	2269 m²	1.000.000,- Ft
Kétvölgy 02/54. hrsz.	erdő és út	5334 m²	0	8/16	2667 m²	1.000.000,- Ft
Kétvölgy 018/6. hrsz.	legelő és erdő	3776 m²	1,02	1/1	3776 m²	1.700.000,- Ft
Kétvölgy 022/16. hrsz.	erdő	2787 m²	0	7/8	2439 m²	1.000.000,- Ft
Kétvölgy 041/31. hrsz.	erdő	1813 m²	0	7/8	1586 m²	800.000,- Ft

Az ingatlan értékesítése esetén az eladási árat forgalmi értékbecslés alapján határozza meg

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester

Ezt követően Dncsecz András polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 15:15 órakor bezárja.

K. m. f.

Doncsecz András
polgármester

KÉTVÖLGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző