Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Kétvölgy
Ket/58-5/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 26-án 15:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kétvölgy Község Önkormányzat Helyiségében
Kétvölgy, Fő u. 28.

Jelen vannak: Doncsecz András polgármester,
Trajbár István alpolgármester
Ruzsics Ferencné képviselő
Császár-Mesics Szilvia képviselő

Ropos-Joszt Szabina Városkörnyéki Önkormányzat koordinátor
Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző
Vörösvári Viktória jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol Regényiné Talabér Oktávia, képviselő

Doncsecz András polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 4 fővel.

A polgármester kérdésére a képviselők úgy nyilatkoznak, hogy a kiküldött anyagokat mindenki megkapta.

Javasolja, hogy Kétvölgy Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként vegye fel a nyílt napirendek közé és tárgyalja a „felajánlások elfogadása" című előterjesztést.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2025. (VI.26) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként felveszi a nyílt napirendek közé és tárgyalja a *„Felajánlások elfogadása"* című előterjesztést.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont
Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről
Ea: Doncsecz András polgármester

2./ Napirendi pont
A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása
Ea: Trajbár István alpolgármester

3./ Napirendi pont
Kétvölgy 26/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Ea: Doncsecz András polgármester

4./ Napirendi pont
Felajánlások elfogadása
Ea: Doncsecz András

5./ Napirendi pont
Egyebek

1./ Napirendi pont
Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András:

- A képviselő-testület a határozatokról megkapta írásban az anyagot, így erről külön nem szeretnék beszélni.

- Pint Tibor már korábban jelezte, hogy június 30-al a munkaviszonya megszüntetését kérte. ez meg is történt, már a szabadságát tölti, és ezúton is köszönjük a lelkiismeretes munkáját. Mivel az ő munkaköre megszűnt, nem hivatalosan, de kérdezgettem már, hogy lenne-e valaki, akit lehetne alkalmazni, de egyelőre nincs senki. Beszéltem vállalkozókkal, akik számla ellenében vállalnának ilyen munkát, amit a Tibor végzett és van is, aki kedvező feltételekkel vállalná a kaszálást. A mai napon lesz egy bejárás, és kapunk egy ajánlatot. Az út széli vágást másik vállalkozóval próbáljuk majd megoldani.

- Volt egy két rendezvény, amiről szeretnék beszélni. A csoportban is írtam, de itt is hálásan köszönöm a segítséget és a támogatást. Köszönjük a felajánlásokat és a közösségi munkát. Erről

szeretnék majd írni a nagy nyilvánosság előtt is, illetve van egy szép Kétvölgy felirat a kilátónál, erről is szeretnék majd írni.

- Az előző ülésen beszéltünk a pályázati támogatásokról, azóta sok minden nem történt, a támogatási szerződés előkészítése folyamatban van, a pénz még nem áll rendelkezésre.

- A másik a nemzetiségi önkormányzat sikeres pályázata a napelem, ez itt a tetőfelújítással összefüggésben lesz.

- A Magyar Falu Program keretein belül pályázat benyújtásáról döntöttünk, ezt be is nyújtottuk és bízunk a pozitív elbírálásban.

- A külterületi utak vonatkozásában benyújtott pályázat is elbírálás alatt van.

- A kultúrházban tartott rendezvény vonatkozásában volt panasz. Nekem nem célom, hogy olyan rendezvény legyen, ami a környéken lakókat zavarja. Ezzel kapcsolatban kell egyeztetni.

- Augusztus 30.-án lesz a falukirándulás Budapestre, el kell indítani a népszerűsítést, hogy aki akar az tudjon jönni.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (VI.26) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Doncsecz András polgármester
Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont
A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása
Ea: Trajbár István alpolgármester

A polgármester felkérésére Dr. Ropos-Joszt Szabina ismerteti a napirendhez kapcsolódó előterjesztést.

Doncsecz András: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 1 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025. (VI.26) képviselő-testületi határozata

1. Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Doncsecz András társadalmi megbízatású polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontja és 71. § (5) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától havonta 500.500,- Ft összegű tiszteletdíjra jogosult.

2. Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Doncsecz András társadalmi megbízatású polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján jogosult havonta a tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű, azaz 75.075,- Ft/hó összegű költségtérítésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Bucheszné Kozó Andrea költségvetési-munkaügyi ügyintéző

3./ Napirendi pont
Kétvölgy 26/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecsz András: Itt gondolkoztam, hogy levegyük-e napirendről, mert a múltkor volt téma, hogy meghatároztunk egy összeget, de akik meg szeretnék venni a területet, nem fogadták el, adtak egy új vételi ajánlatot. Amire nem figyeltünk, hogy az ÁFA törvény szerint ez építési telek és 27% ÁFÁ-val kell számolni. Hiába nem vagyunk ÁFA kötelesek, ilyenkor ÁFA terheli az ilyen ingatlant. Annyi jelzést kaptam, hogy ha cég és cég között történne az adás-vétel akkor is lenne ÁFA, viszont a cég vissza tudja igényelni. Abban az esetben is mindenképp be kell fizetni az államnak, de ők körülbelül fél év múlva vissza tudják igényelni, viszont ők ezt az összeget nem tudják megelőlegezni. Én az előterjesztés szerinti javaslatot a hivatalos értékbecslést figyelembe véve elfogadását javaslom.

Trajbár István: A vevő tudja, hogy figyelembe kell venni az ÁFÁ-t? Szerintem így nem fogja megköttetni a szerződés, újdonság az ÁFA, ezelőtt nem volt róla szó.

Doncsecz András: Én azt gondolom, hogy a hivatalos értékbecslés alatt nem határozhatunk meg árat, de lehet, hogy akkor ebből így nem lesz üzlet. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 26-én 15:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2025. (VI.26) képviselő-testületi határozata

1. Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kétvölgy, belterület 26/2 hrsz.-ú, 1792 m2 területű, beépítetlen terület megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant az Antickincs Kft. (Székhely: 9982 Kétvölgy, Fő út 51., Adószám: 27900817-2-18, Képviseli: Varga Péter ügyvezető) részére értékesíti. Az eladási ár: 5.350.000,- Ft+ÁFA.
   Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.
   Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje 2025. július 31.
   A vételárat az alábbiak szerint kell megfizetni: a szerződés aláírásával egyidejűleg a vételár 10 %-át foglaló jogcímen, a fennmaradó vételárat legkésőbb 2025. december 15-ig kell megfizetni az Önkormányzat Otp Bank-nál vezetett 11747068-15423823-00000000 számú bankszámlájára.
   A határidő elmulasztása jogvesztő!
   A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester, Dr. Ropos-Joszt Szabina városkörnyéki önkormányzati referens

4./ Napirendi pont
Felajánlások elfogadása
Ea: Doncsecz András

Doncsecz András: Jegyző úr mondta, hogy mindenképp legyen ez ügyben testületi döntés. Az érintettek már befizették a támogatást. A külterületi utak felújításáról van szó. Erről már döntöttünk korábban, a pályázatot befogadták, de még semmi hír arról, hogy mikor fogják elbírálni. Az egyik útszakasznál vállalták az önrész kifizetését. A tervezés számlája is elszámolható, viszont most meg kellett előlegezni. Remélem, hogy olyan lesz a költségvetés, ha sikeres a pályázat akkor vissza lehet fizetni. Ez most tehát egy utólagos jóváhagyás a testület részéről. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2025. (VI.26) képviselő-testületi határozata

1. Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő – testülete Császár Zsolt és Császár-Mesics Szilvia 9982 Kétvölgy, Fő út 30/A. szám alatti lakosok kötelezettségvállalását

közérdekű célra köszönettel elfogadja és jóváhagyja az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Megállapodást. Az önkormányzat a Közös Agrárpolitika Stratégiai Terve keretében a „Külterületi utak fejlesztése", KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívására benyújtott 4012612750 iratazonosító számú pályázat sikeressége esetén vállalja a felajánló által kért közérdekű feladat - a Kétvölgy 021 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út 0 + 033 km szelvények közötti szakasz fejlesztésének megvalósítását.

Határidő: a közlésre azonnal, fejlesztés megvalósítása a pályázat elbírálásának függvényébe.
Felelős: Doncsecz András polgármester

2. Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő – testülete Ruzsics Ferencné 9982 Kétvölgy, Fő út 31. szám alatti lakos kötelezettségvállalását közérdekű célra köszönettel elfogadja és jóváhagyja az Előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Megállapodást. Az önkormányzat a Közös Agrárpolitika Stratégiai Terve keretében a „Külterületi utak fejlesztése", KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívására benyújtott 4012612750 iratazonosító számú pályázat sikeressége esetén vállalja a felajánló által kért közérdekű feladat - a Kétvölgy 047 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út 0 + 155 km szelvények közötti szakasz fejlesztésének megvalósítását.

Határidő: a közlésre azonnal, fejlesztés megvalósítása a pályázat elbírálásának függvényébe.
Felelős: Doncsecz András polgármester

Egyebek nem voltak.

Ezt követően Doncsecz András polgármester megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 15:40 órakor bezárja.

K. m. f.

Doncsecz András
polgármester

KÉTVÖLGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Doncsecs Zsolt
jegyző