Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Kétvölgy
Ket/58-6/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 1-jén 9:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye:	Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 11. - Robert Leeb terem
Jelen vannak:	Doncsecz András polgármester, Trajbár István alpolgármester Ruzsics Ferencné képviselő Császár-Mesics Szilvia képviselő Dr. Dancsecs Zsolt jegyző Ropos-Joszt Szabina Városkörnyéki Önkormányzat koordinátor Vörösvári Viktória jegyzőkönyvvezető
Igazoltan távol	Regényiné Talabér Oktávia, képviselő

Doncsecz András polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 4 fővel.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont
Kétvölgy 060/257. hrsz.-ú ingatlanra szolgalmi jog bejegyzése
Ea: Doncsecz András polgármester

2./ Napirendi pont
„A kétvölgyi Művelődési Ház felújításának támogatása" projekt kapcsán kivitelező kiválasztása
Ea: Doncsecz András polgármester

3./ Napirendi pont
Magyar Falu Program – Kommunális eszközbeszerzés – Pályázati lehetőség
Ea: Doncsecz András polgármester

4./ Napirendi pont
KAP – Külterületi utak felújítása – Határozat módosítás
Ea: Doncsecz András polgármester

5./ Napirendi pont
Kétvölgy 071/3. hrsz.-ú ingatlant érintő területrendezés
Ea: Doncsecz András polgármester

6./ Napirendi pont
Egyebek

1./ Napirendi pont
Kétvölgy 060/257. hrsz.-ú ingatlanra szolgalmi jog bejegyzése
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Ennek az az előzménye, amikor épült a Kétvölgy – Felsőszölnök összekötő út, akkor nagyrészt a Kétvölgyön meglévő önkormányzati utakon haladt ez az összekötő út, és állami beruházásban épült, a beruházó NIF Zrt. A meglévő út mellett, ahol még úgy nézett ki, hogy szükséges lehet az összekötő út megépítéséhez, ott a beruházó területsávokat vásárolt vagy sajátított ki és ezt utána a beruházás befejeztével visszaadta az önkormányzatnak. Ez is egy ilyen területsáv a kétvölgyi 060/257-es, ami mellett Ropos Ferenc építkezik és úgy tudja megközelíteni hivatalosan az ingatlanát, hogy ezen az önkormányzati ingatlanon kell átmennie. Ő most gondolom használatbavételi engedélyt fog kérni a lakóházára, és ahhoz ezt előtte meg kell tennie: Ezen az önkormányzati tulajdon ingatlanon átjárási szolgalmat kell biztosítani. Erre egy vázrajzot kellett készíteni, ezt elkészítette, engedélyeztette, hogy a földhivatalhoz, hogy bejegyzésre kerüljön az érintett tulajdonosa, így most velünk az önkormányzattal megállapodást kell kötni.

Dr. Dancsecs Zsolt: Az átjárásnál az van, hogy átjárhatunk egy másik telken, de nem akárhol, hanem van ennek egy kijelölt vonala és ez a vázrajzon is rajta van.

Doncsecz András: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2025. (VIII.1) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Monek Mónika földmérő mérnök (9970 Szentgotthárd Móricz Zsigmond u. 17.) által készített és engedélyeztetett, az Előterjesztés mellékletét képező 62/2025. munkaszámú változási vázrajzon II. jelű területként jelölt földrészleten, az önkormányzati tulajdonban lévő Kétvölgy 060/257. hrsz.-ú ingatlanon 64 m^2 területű részre hozzájárul átjárási szolgalom alapításához, és annak biztosításához a Kétvölgy 060/258. hrsz.-ú ingatlan javára. Az előterjesztéshez csatolt Dr. Mercz Ilona Éva ügyvéd által készített telki szolgalmi jog alapításra vonatkozó megállapodást a Képviselő - testület jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester, Dr. Ropos-Joszt Szabina városkörnyéki önkormányzati referens

2./ Napirendi pont
„A kétvölgyi Művelődési Ház felújításának támogatása" projekt kapcsán kivitelező kiválasztása
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: A múltkori testületi ülésen is jeleztem, hogy vissza nem térítendő támogatásban részesültünk - nemzetiségi egyedi támogatásokból a miniszterelnökségtől, illetve kezelőszervként eljáró Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-től. Ez 18.000.000. forint támogatást jelent. A támogatói okirat is megérkezett, illetve a pénz is itt van már a számlánkon. Ennek a fő eleme a művelődési ház cserépfedésének cseréje. 15 évig tartott a garancia és a 17-18. évben elkezdtek mállani a cserepek, tehát nagyon jókor jött a támogatás.

A műszaki tartalomban nem csak a cserépfedés lesz cserélve, hanem egy teljesen új, mai kor színvonalának megfelelő fóliázás is kerül a tetőre, és ezért a lécezés is cserélve lesz, illetve a fa szerkezetek újra lesznek mázolva. Ez nem csak a tetőnél, hanem az előtér fa szerkezete, a nyílászárók is, illetve a lábazati rész is javítva lesz.

Mivel 18.000.000,- forint a beruházási érték, ezért beszerzési eljárást, árajánlat kérését indítottuk. Három helyre lett kiküldve az árajánlat kérés, három környékbeli cégnek. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2025. (VIII.1) képviselő-testületi határozata

1.) Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*A kétvölgyi Művelődési Ház felújításának támogatása*" című és NEMZ-N-25-0082 azonosító számú pályázat tárgyában a kivitelezésre irányuló beszerzési eljárásban a kivitelezői árajánlatok közül a jelen Előterjesztés melléklete szerint a Brian & Brian Bt. (9985 Felsőszölnök, Fő út 4.) ajánlatát hirdeti ki **br. 18.000.795**,-ft-tal az eljárás nyertesének, mivel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ez az ajánlata tartalmazza, továbbá ajánlata az árajánlatkérésben előírtaknak megfelel. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

2.) Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy „*A kétvölgyi Művelődési Ház felújításának támogatása*" című és NEMZ-N-25-0082 azonosító számú pályázat tárgyában felmerülő 795,-forint önerőt Kétvölgy Községi Önkormányzat biztosítja a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester
Dékány Krisztián stratégiai és fejlesztési ügyintéző
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

3./ Napirendi pont
Magyar Falu Program – Kommunális eszközbeszerzés – Pályázati lehetőség
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Egy kicsit kapcsolódnék ahhoz, hogy nincs kommunális dolgozónk, és hát valahogy ezeket a feladatokat meg kell oldani. A kézi kaszálásokra valószínűleg egy vállalkozóval kötünk szerződést, de egyes helyeken a kaszáláshoz speciális gépek kellenének. Traktorral úgy lehetne kaszálni, hogy egy karos kaszát, - ami akár 4 vagy 5 méterre is ki tud nyúlni - a traktorhoz illesztünk. Erre lehetőséget biztosít ez a pályázat, hogy ilyen eszközt is megpályázzunk 100% támogatással.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2025. (VIII.1) képviselő-testületi határozata

1.) Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Kétvölgy Község Önkormányzata az előterjesztésben meghatározottak szerint pályázatot nyújtson be az „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzat feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések**", MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú felhívásra **„Kommunális eszköz beszerzése Kétvölgy település részére"** vonatkozóan, melynek támogatási intenzitása 100%.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András polgármester
Dékány Krisztián stratégiai és fejlesztési ügyintéző
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

4./ Napirendi pont
KAP – Külterületi utak felújítása – Határozat módosítás
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Ezzel is már többször foglalkoztunk, ez a külterületi utak felújítása pályázat. Megérkezett ehhez a pályázathoz a hiánypótlás. Az egyik ilyen hiánypótlás, hogy amit hoztunk akkor határozatot, ezt kéri a Magyar Államkincstár, hogy pontosítsuk, mégpedig az összegekre.

Ezt kell pontosítani és hiánypótlásba meg kell küldenünk és reményeink szerint utána már jön a pályázat elbírálása. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2025. (VIII.1) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **21/2025. (III.20.)** számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Kétvölgy Község Önkormányzata az előterjesztésben meghatározottak szerint pályázatot nyújtson be a „Külterületi utak fejlesztése", KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra

- **a kétvölgyi 021-es helyrajzi számú külterületi út 0+033 km szelvényének fejlesztésére** és
- **a kétvölgyi 047-es helyrajzi számú külterületi út 0+155 km szelvényének fejlesztésére**

vonatkozóan a ***„Kétvölgy 021 hrsz-ú és 047 hrsz-ú önkormányzati utak felújítása"*** címmel. Várhatóan a projekt összes elszámolható költsége **21.155.827** Ft, ebből az igényelt támogatás összege **19.806.827 Ft**.
Kedvező elbírálás esetén Kétvölgy Községi Önkormányzata biztosítja a **1.349.000 Ft** önerőt a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester
Dékány Krisztián stratégiai és fejlesztési ügyintéző
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

5./ Napirendi pont
Kétvölgy 071/3. hrsz.-ú ingatlant érintő területrendezés
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Itt az Állami Közútkezelő a Magyar Közút Nonprofit Zrt. keresett meg minket. A kétvölgyi 071/3-as ingatlan a volt határátkelő magyar oldali része. Ott érkezik az út Apátistvánfalva vagy Szentgotthárd felől, és átlép Szlovéniába és ahol a magyar oldali hely volt, előtte e rész az önkormányzati tulajdoban van és most az Állami Közútkezelő ezt rendezni szeretné, hogy ez a végén majd állami tulajdonba, illetve az ő vagyonkezelésükbe kerüljön. Erre elkészíttette a vázrajzot földmérővel, hogy ezen a részen mi az, ami országos közút, és van egy rész benne, ahol az épület áll meg talán egy parkoló. A terv, hogy ez önkormányzati terület maradjon. Később majd születik egy szerződés – ez is a testület elé fog kerülni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2025. (VIII.1) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő – testülete egyetért a Kétvölgy Község önkormányzatának tulajdonában lévő Kétvölgy külterület 071/3. hrsz.-ú ingatlan megosztásával a Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. (7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.- Sági István földmérő mérnök) által készített 13/0009. munkaszámú változási vázrajz szerint. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megosztásával kapcsolatban telekalakítási engedélyezési eljárást, illetve a végleges telekalakítási engedély birtokában az ingatlannyilvántartási átvezetést kezdeményezze a Földhivatalnál.

Határidő: telekalakítási engedélyezési eljárás elindítása azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester, Dr. Ropos-Joszt Szabina városkörnyéki önkormányzati referens

6./ Napirendi pont
Egyebek

Doncsecz András: Van egy régóta húzódó problémánk, már az Alsószölnöki Hivatalban is próbálkoztunk vele, mégpedig egy kutya ügy. Egy eb tulajdonossal nem igazán bírunk, ugyanis éjszakára leengedi a kutyát a faluba és ott garázdálkodik. Szerencsére nem veszélyes mert nem harap, de bemegy másokhoz a lakásba, vagy kaparja a frissen kicserélt ajtót és kárt tesz benne. Volt valami figyelmeztetés még az alsószölnöki időben, de nem történt semmi, azóta is elengedi a gazdája. A kutya ott lakik a kultúrház szomszédságában. Akit most kár ért az a Vendvidéki panzió, mert oda jár rendszeresen. Úgy tudom, hogy anno az alsószölnöki jegyző is behívatta a gazdát, de nem történt semmi. Ezzel nem tudunk mit kezdeni, akit kár ér az most mit tegyen?

Ruzsics Ferencné: Az a gond, hogy a kutyát már fogták be, osztrák csip van benne, megkeresik Ausztriába a gazdáját és utána visszahozza az anyjának a kutyát. Nem egy-két napos a dolog, folyamatosan járja a falut. Felvétel nincs a kutyáról, esetleg le tudom fényképezni.

Dr. Dancsecs Zsolt: Az is egy nagy kérdés, hogy ezt, hogy lehetne bizonyítani. Nem tudom, hogy anno mi mehetett ki, de lehet, hogy egy határozottabb hangú levél segítene.

Doncsecz András: Szeretném jelezni ezen túlmenően, hogy augusztus 18.-án lesz egy egésznapos áramszünet, de talán erről már meg is kapták az értesítőt. Egy messziről irányítható szakaszolót fognak beszerelni az Apátról érkező gerincre, ha azon a szakaszon van a hiba, akkor már messziről tudják kapcsolni,
Volt döntésünk a telekeladás ügyében a bolt környékén, az eredménytelenül telt el, mert tegnap volt a szerződés megkötésének határideje, és nem történt meg. Ezt gyakorlatilag előre is jelezték, hogy ennyit nem kívánnak fizetni. Egyébként van már egy érdeklődő, akinek már van ingatlanja Kétvölgyön.

Dr. Dancsecs Zsolt: Még annyit szeretnék elmondani, hogy van most ez a településazonossági törvény, ahol az újonnan betelepülőkkel szemben lehet bizonyos dolgokat kikötni. Erről mindenképpen lesz előterjesztés, kérek mindenkit, hogy gondolkozzon, hogy Kétvölgyön akarunk-e ilyet, vagy inkább azon vagyunk, hogy jöjjenek minél többen.

Ezt követően Dncsecz András polgármester megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 9:45 órakor bezárja.

K. m. f.

Doncsecz András
polgármester

KÉTVÖLGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző