Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Kétvölgy
Ket/58-7/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-én 15:15 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kétvölgy Község Önkormányzat Helyiségében
Kétvölgy, Fő u. 28.

Jelen vannak: Doncsecz András polgármester,
Trajbár István alpolgármester
Regényiné Talabér Oktávia, képviselő,
Császár-Mesics Szilvia képviselő

Ropos-Joszt Szabina Városkörnyéki koordinátor
Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző
Vörösvári Viktória jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Ruzsics Ferencné képviselő

Doncsecz András polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja, a képviselő-testület határozatképes 4 fővel.

A képviselő testület tagjai a polgármester kérdésére úgy nyilatkoznak, hogy a kiküldött anyagot megkapták.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:
Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről
Ea: Doncsecz András polgármester

2./ Napirendi pont:
Beszámoló Kétvölgy Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Ea: Doncsecz András polgármester

3./ Napirendi pont:
A 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
Ea: Doncsecz András polgármester

4./ Napirendi pont:
Beszámoló az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról
Ea: Doncsecz András polgármester

5./ Napirendi pont:
Önkormányzati víziközmű gördülő fejlesztési terve
Ea.: Doncsecz András polgármester

6./ Napirendi pont:
Víziközmű vagyon értékelése
Ea: Doncsecz András polgármester

7./ Napirendi pont:
A helyi önazonosság védelméről
Ea: Doncsecz András polgármester

8./ Napirendi pont:
Kétvölgy 071/1. hrsz.-ú ingatlant érintő területrendezés
Ea: Doncsecz András polgármester

9./ Napirendi pont:
Szociális rendelet módosítása
Ea: Doncsecz András polgármester

10./ Napirendi pont:
A helyi adókról szóló rendelet módosítása
Ea: Doncsecz András polgármester

11/ Egyebek

1./ Napirendi pont:
Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecsz András: A határozatokról írásban megkaptuk a tájékoztatót, ezért nem részletezném.
Most lesz nálunk lomtalanítás, a hétvégén lehet gyűjteni a lomokat és október 2.-án szállítja el a szolgáltató. Nálunk mindig kibővített lomtalanítás van, ami azt jelenti, hogy azt is ki lehet tenni, amit a hulladékudvarban le tudunk adni.
Folyamatban van az ebösszeírás is, ezt 3 évente el kell végezni, a kétvölgyi újsággal mindenki megkapta az adatlapot és a tájékoztatót, a leadási határidő 2025. október 15.
A DIMOP pályázat: ez is volt már téma, mert nem mindenkinél épült ki a széles sávú internet, és ennek a pályázatnak a keretein belül lehetőség van, hogy azoknál, akiknél nincs kiépítve megvalósulhasson. Tudomásom szerint egy pályázó fog pályázni.
Kiírták pályázatot a szennyvíz kezelésére is a Kétvölgyhöz hasonló települések vonatkozásában. Itt mást nem tudnak elképzelni, mint az egyedi szennyvízkezelést, de én ennek nagyon utána szeretnék járni. Pályázatos munkatársunk, Dékány Krisztián nagy településekre már bekérte az ajánlatot. Kétvölgyön valószínűleg az önerő 15.000.000,- forint lenne, amivel el lehet indulni. A pályázat benyújtásakor szennyvízkezelési engedélyek és további engedélyek kellenek, ami körülbelül 10.000.000,- forint, de ahogy mondtam én körbejárnám még a dolgot. Ha ez meg is valósulhat, azt mindenképpen egy szakcégnek kell üzemeltetni, mint például a Vasivíz. Tehát ha nem is most mindjárt, de foglalkozni kell ezzel, mert az is eljöhet, hogy talajterhelést vetnek ki, ha nincs rendes szennyvízrendezés.

Császár-Mesics Szilvia: Nem is tisztítják a lakosok, a szüleim is céget hívtak ki és úgy tisztíttatták ki.

Doncsecz András: Mindenképp úgy mennék bele, hogy benne van, hogy ki fogja ezt üzemeltetni.
Az előző üléseken volt róla szó, hogy szeretnénk az összekötőutat átadni az államnak. Én ezt tartom egy lehetséges lépésnek. azt írták, hogy ez önkormányzati közút, és azt csinálunk vele, amit akarunk. Ha le akarjuk zárni akkor télen lezárhatjuk, vagy tehetünk ki „kivéve célforgalom" táblát. Ilyesmit javasoltak.
Közfoglalkoztatási program is indul, és lenne is egy jelentkező. Itt annyi a feltétel, hogy regisztrált munkanélkülinek kell lennie és Munkanélküli Központi támogatással lehet foglalkoztatni, valószínű, hogy egy főre meg fogják adni.
Pályázatokkal kapcsolatban:
A kultúrház felújításának október 2.-án nekiáll a kivitelező,
A napelem bővítést a nemzetiségi önkormányzat nyerte.
A Magyar Falu program keretein belül az útfelújításra benyújtott pályázatunk tartaléklistára került, a gépbeszerzéses pályázat pedig még elbírálás alatt van.
Augusztus 2-án volt egy retro délutánunk,
30-án falukiránduláson vehettünk részt, szeptember 13.-án Szakonyfaluban falunap volt, ahol a szokásos csapatunk képviselte a települést.
Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2025. (IX.25) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Doncsecz András polgármester
Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont:
Beszámoló Kétvölgy Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: A kiadás-bevétel mérlege 31 millió néhány százezer forint, a teljesítés 48,6 milliónál áll, ez a vis maior pályázatnak köszönhető. Az előterjesztésben szerepelnek, hogy milyen százalékban teljesültek a helyi adók. Ezek tények, ezen változtatni nem tudunk. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2025. (IX.25) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kétvölgy Községi Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester

3./ Napirendi pont:
A 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: A módosítás is amiatt van, amit az előbb elmondtam. A vis maior volt a legnagyobb pályázat, ami az idén teljesült. Ezt is említettem a két ülés közötti beszámolóban, illetve a tetőfelújításos pályázatra is megérkezett már a 18.000.000,- forintos támogatási összeg. Rendkívüli támogatásban is részesültünk, a helyi iparűzési adó miatt nyújtottunk be részben. A külterületi utas pályázaton is indultunk, itt az érintettek adták hozzá a szükséges önrészt, ez is szerepel a módosításban. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.
A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Kétvölgy Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025 (IX.29) önkormányzati

rendeletét, Kétvölgy Községi Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025 (II.17) önkormányzati rendelet módosításáról.

4./ Napirendi pont:
Beszámoló az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Az évenkénti beszámoló is jogszabályi kötelezettség. Az alsószölnöki önkormányzat 2025. január 1.-évél beolvadt a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalba.

Dr. Ropos-Joszt Szabina: A beszámolóban részletezve van, hogy milyen ügyek voltak, milyen pályázatok voltak. Erről évente be kell számolni. Ez most speciális helyzet, hogy Szentgotthárd jegyzője számol be az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról.

Doncsecz András: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgyi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2025. (IX.25) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről és a hatósági feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: a közlésért dr. Dancsecs Zsolt jegyző

5./ Napirendi pont:
Önkormányzati víziközmű gördülő fejlesztési terve
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Kétvölgy önálló ivóvíz rendszeren van, de ez minden évben visszatérő téma Bizonyos változások történtek, már nem 15 évre, hanem 10 évre kell elfogadni. Mi önállóak vagyunk, de Szentgotthárdhoz 13 település tartozik. Meg kell határoznunk, hogy a 10 évbe milyen fejlesztések, beruházások szükségesek. Ezek egyéb támogatásokból és pályázatokból képzelhető el, illetve használati díjat a vízdíjból jogszabály alapján bizonyos részt kötelező elkülöníteni ilyen célra. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2025. (IX.25) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a V051 Kétvölgy ivóvízellátási rendszeren tervezett felújítások, beruházások kapcsán az Előterjesztés 1-2. számú melléklete szerinti *Gördülő Fejlesztési Terv a 2026. – 2035. időszakra* - című dokumentumot - elfogadja.

Határidő a közlésre azonnal,
Felelős: Doncsecz András polgármester

6./ Napirendi pont:
Viziközmű vagyon értékelése
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Ez is egy jogszabályi előírás, 10 évente kell elvégeztetni. fel kell értékeltetni a viziközmű vagyonát. Aki készítette 10 évvel ezelőtt, ő küldött egy ajánlatot. Itt tettünk lépéseket, megírtuk a Vasi Víznek, hogy nekünk erre nincs forrásunk, hogy egyből a használati díjból el lehet-e végeztetni, azt írták, hogy igen, az önkormányzat tudja megrendelni és le is írták a folyamatát. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2025. (IX.25) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Községi Önkormányzatának képviselő – testülete a kétvölgyi V051 jelű ivóvíz-ellátási rendszeren a jogszabályban előírt kötelező vagyonértékeltetést el kívánja végeztetni. A MAREKING Kft - 2451 Ercsi, Rákóczi út 15. alatti gazdasági társaság vagyonértékelési ajánlatát, melynek díja 399.000,- Ft + ÁFA összesen 506.730,- Ft elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a vagyonértékelés elkészítésével kapcsolatos szerződés aláírására. A vagyonértékelés költségének forrása a kétvölgyi V051 jelű ívóvízellátási rendszeren keletkező használati díj.

Határidő: szerződés aláírására 2025. október 15-ig
Felelős: Doncsecz András Polgármester

7./ Napirendi pont:
A helyi önazonosság védelméről
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Egy ilyen kis lakosságszámú településen az a félelem, hogy elöregedik és kihal a település, ezért nem biztos, hogy úgy kéne hozzáállnunk, hogy most ne költözzön be senki. Született egy országos jogszabály, hogy a települések hozhatnak ilyen rendelkezést. Beszéltem más településekkel és nekem az például tetszik, amiről Apátistvánfalván beszéltek. Különösebbet nem akartak, mint elővásárlási jogot az önkormányzat részére. Nyilván mi is hozhatunk ilyen döntést, hogy elővásárlási jogunk van, ez szép dolog, de élni nem tudunk vele, mert nincs forrásunk rá, de esetleg lehetőségként meg lehet hagyni. Több helyen hoztak olyan döntést is, hogy betelepülési hozzájárulást kérnének.

Császár-Mesics Szilvia: Nem is a pénz, hanem a becsületesség a lényeg, de azt kell tudatni velük, hogy nagyobb joga van a falunak velük szembe.

Doncsecz András: Most ilyen elvi döntést kell hozni igazából, hogy mit szeretnénk és akkor a következő testületi ülésen lenne kidolgozva a helyi rendelet. Apátistvánfalva le szeretné nyilatkoztatni, aki be akar költözni, lakcímet létesíteni. Nyilván még nem hozták meg a pontos szövegét, de valami olyasmit, hogy tudja, hogy hova költözik, hogy mit vállal.

Regényiné Talabér Oktávia: Lehet, hogy csúnyán hangzik, de szerintem az is jó ötlet lenne, ha feltételként szabnánk meg, hogy büntetlen előéletű legyen, aki ide akar költözni, de legalább annyit, hogy ne legyen börtönviselt. Az is jó ötlet, hogy az önkormányzatnak legyen elővásárlási joga, ezt akár később ki is lehet venni, de bevezetni nehezebb.

Doncsecz András: Arra is gondoltam, hogy ha valaki megvesz egy házat benn az erdőben vagy valahol, akkor neki tudomásul kell vennie, hogy neki kell karbantartania. Ne az legyen, hogy ideköltözik és elkezdi követelni a karbantartást az önkormányzattól. Nem most kell kidolgoznunk, de azt kérem, hogy mindenki gondolkozzon még ezen. Javaslom, hogy most az előterjesztés 1-es pontját fogadjuk el, hogy jöjjenek az új lakók. Én azt javaslom, mint az apátiak hoztak, viszont az új lakcímbejelentés viszont feltételhez kötött, egy nyilatkozatot kell aláírnia, hogy elfogadja, amit mi meghatározunk ezt a falusias életmódot. Valahogy majd ezt jól le kell írni nagyjából, amiről most beszélgettünk is.

Regényiné Talabér Oktávia: Szerintem azt is érdemes lenne bevezetni, hogy az önkormányzatnak legyen elővételi joga. Utána később már nem tudjuk bevezetni.

Doncsecz András: Van egy ilyen gondolatom, hogy bele lehetne venni, de csak az önkormányzat részére. Azt hiszem a törvény biztosít erre lehetőséget az itt lakók részére is. Az önkormányzat részére lehet, hogy meg kéne hagyni, bár most nem tudnánk élni vele.

Trajbár István: Nem biztos, hogy tudnák, hogy az önkormányzat nem tudna élni vele, de ott a lehetőség.

Dr. Ropos-Joszt Szabina: Megvan a sorrend, hogy lehet elővásárlással élni, de ennek utána kell nézni, a jogosultságok is módosíthatóak 1 naptári évben egyszer. Ha felmerültek más problémák, mint hanghatás, fűnyírás, akkor arra lehet általános zajvédelmi előírásokat előírni önkormányzati rendeletben.

Doncsecz András: Én azt javaslom, hogy az előterjesztés szerinti 1-es határozati pontot fogadjuk el, és a 2-es pontban van, amiről beszéltünk, az elővásárlási jog biztosítása. Én azt gondolom, ha az önkormányzat részére, lehetséges, én másnak nem biztosítanám, illetve javasolnám lakcímlétesítés feltételhez kötését, hogy akkor a nyilatkozatot fogjuk elvárni tőle, amit meghatározunk a következő üléseken. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2025. (IX.25) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Községi Önkormányzatának Képviselő-Testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben biztosított lehetőségekkel jelenleg nem kíván élni és kifejezi arra vonatkozó álláspontját, hogy fő szempontnak továbbra is a lakosságszám megőrzését, illetve annak növekedését tartja.

A Képviselő-Testület örvendetesnek tartja azt is, ha a településen található, akár megüresedő ingatlanokat helybeli, helyi kötődésű, vagy máshonnan ideköltöző személy felújítja, karban tartja, ezzel is hozzájárulva a település fejlődéséhez és a településképhez.

Emellett a képviselő-testület indokoltnak tarja, hogy egy soron következő ülésen tárgyalja az esetleges korlátok bevezetését

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester

8./ Napirendi pont:
Kétvölgy 071/1. hrsz.-ú ingatlant érintő területrendezés
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: A Magyar Közút elkezdte rendezni ezeket a területeket. Erre elkészítették a változási vázrajzot, ami állami az állami hrsz, ami önkormányzati az önkormányzati hrsz. Ők benyújtják a földhivatalhoz ezt a változást. Múlt testületi ülésen volt hasonló. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2025. (IX.25) képviselő-testületi határozata

Kétvölgy Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő Kétvölgy külterület 071/1. hrsz.-ú ingatlan megosztásával a Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. (7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.- Sági István földmérő mérnök) által készített 13/0009. munkaszámú változási vázrajz szerint. Egyben felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindításával kapcsolatos meghatalmazás és hozzájárulás aláírásával.

Határidő: meghatalmazás aláírására azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester, Dr. Ropos-Joszt Szabina városkörnyéki önkormányzati referens

9./ Napirendi pont:
Szociális rendelet módosítása
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Van ez a rendkívüli települési támogatás. Az állami szociális normatíva elég szép összeg, így minden jogosultat tudunk támogatni. Változtatni kellett a házi segítségnyújtáson, a díját átvállaltuk. Az a gyakorlat nem volt jó, amit folytattunk. Ezek a

támogatások a szociális normatíva terhére nyújtható települési támogatások. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Kétvölgy Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025 (IX.29) önkormányzati rendeletét, Kétvölgy Községi Önkormányzata szociális ellátások szabályairól szóló 3/2015 (III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

10./ Napirendi pont:
A helyi adókról szóló rendelet módosítása
Ea: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András: Az elmúlt év végén átbeszéltük már, csak nem sikerült a helyi rendeletet időben elfogadni. Javalom, hogy vizsgáljuk felül és január 1-től változzanak a díjak. Jelenleg 3.000,- forint a kommunális adó, szinte nálunk a legalacsonyabbak a díjak a települések között, 6.000,-ft/évre emelnénk a díjat, de úgy hogy vannak kedvezmények, a 70 évet betöltöttek 50%-os kedvezményt kapnának. az idegenforgalmi adót 300,-Ft/fő-ben állapítottuk meg, az iparűzési adó mértéke 1,6% és 2%-ot javaslok.

Császár-Mesics Szilvia: Az idegenforgalmi adó vonatkozásában 400,-Ft-ra gondolok.

Trajbár István: Az iparűzési adó miatt nem fognak morogni? Kicsit sokallom, de maradjon a 2%.

Regényiné Talabér Oktávia: Én meg a 6.000,- forintot gondolom soknak, lehet hogy páran meg fognak lepődni.

Doncsecz András: Az a javaslatom, hogy a kiküldött anyag szerint kérem elfogadni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Kétvölgy Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025 (IX.30.) önkormányzati rendeletét, Kétvölgy Községi Önkormányzata helyi adókról szóló 6/2015 (IX.30) önkormányzati rendelet módosításáról.

11/ Egyebek
Nem voltak.

Ezt követően Dncsecz András polgármester megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 16:30 órakor bezárja.

Doncsecz András
polgármester

K. m. f.

KÉTVÖLGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Dancsecs Zsolt
jegy