

Kétvölgy

Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. január 21-én megtartott

nyílt üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 21-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Kétvölgy Kultúrház

Jelen voltak: Doncsecz András Bálint polgármester
Ropos Ferenc alpolgármester
Ruzsics Ferencné képviselő
Merklé Bernát Antal képviselő

Távolmaradt Trajbár István képviselő, aki távollmaradásának okát előre bejelentette.

Meghívottak közül jelen voltak:
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Petrovics Ildikó jegyzőkönyvvezető

Doncsecz András Bálint polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket.

Doncsecz András Bálint polgármester megállapította, hogy az 5 megválasztott Képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester ismertette a napirendi tervezetet, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N a p i r e n d

1/ Javaslat rendezési terv módosítására.

Ea.: Doncsecz András Bálint polgármester

2/ Együttműködési megállapodás aláírása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központtal.

Ea.: Doncsecz András Bálint polgármester

3/ Községi Ház udvari épületének felújítása.

Ea.: Doncsecz András Bálint polgármester

4/ Egyebek.

Napirendek tárgyalása

1/ Javaslat rendezési terv módosítására.

Ea.: Doncsecz András Bálint polgármester

Doncsecz András Bálint polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatta a Képviselő-testületet a településrendezési terv módosításával kapcsolatban. A rendezési terv módosítása a célmegvalósító Antóni Tóth Attila kezdeményezésére indult el. A kérelmező nem a településrendezési terv szerinti építési helyen tervezi az építést, ezért csak úgy kaphatja meg az építési engedélyt, ha a rendezési terv módosítására irányuló kérelmét a Képviselő-testület jóváhagyja.

Doncsecz András Bálint polgármester elmondta, hogy háromoldalú Településtervezési szerződést kell kötni, mely a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Árajánlat az Altus Savaria Tervező Iroda Kft-től érkezett. A tervezési költség 480,000,- Ft +ÁFA, melynek fizetését a kérelmező/célmegvalósító Antóni Tóth Attila vállalta fel.

A polgármester felkérte a Képviselő-testület tagjait a településpolitikai döntés meghozatalára.

A Képviselő-testület a napirenddel kapcsolatban 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2016. (I.21.) képviselő-testületi határozat

1. Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Antóni Tóth Attila 9200 Mosonmagyaróvár, Petőfi S. u. 20. szám alatti lakos településrendezési terv kis mértékű módosítására irányuló kérelmét támogatja.

2. A módosításra a kétvölgyi 027/5 hrsz-ú és a 027/7 hrsz-ú telkeken ábrázolt építési hely határa első rendű szabályozási elem módosítása érdekében kerül sor, a telepítési hatástanulmányban részletezett indokolás alapján és mértékben.

3. A képviselő- testület a településrendezési terv kis mértékű módosításához szükséges feladatok végrehajtásával az Altus Savaria Tervező Iroda Kft-t (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.) bízta meg.

4. A 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 29.§ figyelembevételével a képviselő-testület a partnerségi egyeztetetés szabályait a következők szerint határozza meg:
A képviselő-testület a településrendezési terv kis mértékű módosítása kapcsán az önkormányzat honlapja útján biztosítja a nyilvánosságot. Az észrevételek, javaslatok írásban nyújthatók be az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatalhoz (9983 Alsószölnök, Fő út 19.).

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a háromoldalú szerződés aláírására.

Felelős: Doncsecz András Bálint polgármester

Határidő: Azonnal

2/ Együttműködési megállapodás aláírása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központtal.

Ea.: Doncsecz András Bálint polgármester

Doncsecz András Bálint polgármester a jegyzőkönyv 4. számú melléklete alapján tájékoztatta a Képviselő-testületet a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ Együttműködési megállapodás két pontjában foglaltakról (kihelyezett ügyfélfogadás tartása és helyiséghasználat biztosítása).

A Képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2016. (I.21.) képviselő testületi határozat

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Központtal való együttműködésről szóló megállapodás tervezetét (jegyzőkönyv 4. melléklete) megismerte.

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Doncsecz András Bálint polgármester

Határidő: Azonnal

3/ Közösségi Ház udvari épületének felújítása.

Ea.: Doncsecz András Bálint polgármester

Doncsecz András Bálint polgármester ismertette a Közösségi Ház udvari épületének felújítási tervét, mely pályázat útján valósulna meg.

Elmondta, hogy a döntés egyelőre elvi döntés lenne, a projektet a Kétvölgyért Egyesület kezdeményezte, ami azt jelenti, hogy a pályázó is az Egyesület lenne. A jelenlegi udvari épület méltatlan a kultúrházhoz, eszköztárolásra sem alkalmas, szükséges az épület felújítása. Az egyesület hamarosan megkapja az építési engedélyt. Az épület többfunkciós lenne; kialakítanának „kemencés” helyiséget, melyet hasznosítani lehetne turisztikai, gasztronómiai rendezvények megtartása céljából, ezen kívül helyet biztosíthatna műhelymunkáknak is (pérec, kalács készítése).

A polgármester javasolta egy fedett beálló hozzátoldását is.

Doncsecz András Bálint polgármester röviden ismertette a pályázati feltételeket. Előírás, hogy rendezvényeket kell szervezni szlovén partnerekkel. Előreláthatóan a Térségi Operatív programban lehet majd önerőre pályázni.

A pályázaton való induláshoz első körben a képviselő-testület elvi hozzájárulása szükséges. A pályázat részleteire a következő testületi ülésen visszatérnek

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

3/2016. (I.21.) Képviselő-testületi határozat

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Kétvölgy, Fő út 28. szám alatti Közösségi Ház udvari épülete felújításának szükségességével.

A képviselő-testület támogatja a Kétvölgyért Egyesület épület felújításra irányuló kezdeményezését, amely az Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program keretében valósulna meg.

A pályázatot konzorciumi partnerként a Kétvölgyért Egyesület nyújtja be, ehhez a Kétvölgy Községi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A partneri együttműködés részletes szabályairól az egyesület és az önkormányzat külön megállapodást köt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Doncsecz András Bálint polgármester

Határidő: Azonnal

4/ Egyebek.

Doncsecz András Bálint polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Belügyminisztériumhoz 2015-ben benyújtott, 275821 számú pályázat az adóssághozjárólalációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására témában, forráshiány miatt nem nyert. Elmondta, hogy 2016-ban újból benyújtják a pályázatot, ha meglesz a kiírás.

A polgármester elmondta, hogy a falukarácsony sikeresen lezajlott és mindenkinek megköszönte a munkát.

Jelezte, hogy a 2015 évi idegenforgalmi adó bevételéről téves adat került bejelentésre, ami javítva lett.

Kemencés ház terve bemutatásra került, melynek a költsége kb. 30 millió Ft, melyből az önrész 5 százalék. Ezzel kapcsolatban megjegyezte, hogy a Térségi Operatív Programban lesz önerős pályázat.

A polgármester bemutatta a téli szóróanyag tároló tervezetét, egyelőre elektronikus formában, mivel papíralapon még nem készült el. Árjárlat kérése a tárolóra folyamatban van.

2016. február 6-án Kétyvölgyön rönkhúzás szervezésére kerül sor, ismertette a polgármester a rendezvénnyel kapcsolatos tudnivalókat (szereplők próbájának megbeszélése, sütemény, kalács sütése a rendezvényre, ételkészítés kb. 400-450 adag rendelése). A polgármester elmondta, hogy a rendezvényről sajtóanyag készült, a programleírást ismertette.

Doncsecz András Bálint tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Kultúrházban a felújító festés részben megtörtént, a vizes blokk és az orvosi rendelő festése még esedékes.

Autóbusz fordulónál a buszváró megépült.

A polgármester elmondta, hogy a szilárd hulladékshállításához kapcsolódó megállapodás egy évre meghosszabbításra került


Közvilágítás korszerűsítése kapcsán a szerződés aláírásra került.

A polgármester elmondta, hogy a házi segítségnyújtás témában egyeztetésre van szükség a Nádásdi Evangélikus Diakóniai Közponntal. Jelezte, hogy 2017. január 1-jétől a tevékenység átalakul, például a szakápolást csak meghatározott végzettségű munkavállaló láthatja el. Megemlítésre került a házi gondozó munkaidő kérdése is.

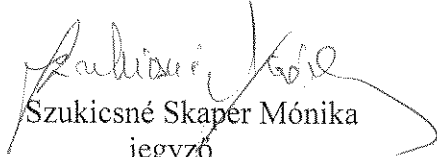
Doncsecz András Bálint polgármester ismertette a Képviselő-testülettel, hogy Barabás Antal hagyatéki ügyében a mai napon, 2016. január 21-én 13.00 órakor lesz a tárgyalás. Elmondta, hogy az Önkormányzat hitelezői igényt jelentett be a közjegyzőhöz.

Több napirendi pont nem volt.

Doncsecz András Bálint polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.


Doncsez András Bálint
polgármester




Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



Kétvölgy Község Polgármestere

9982 Kétvölgy, Fő út 28.

Tel/fax: 06-94/536-017, 06-94/536-018

Adószám: 15423823-1-18

Honlap: www.ketvolgy.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. január 21-én (csütörtökön) 09.00 órakor** az önkormányzat helyiségében rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Javaslat rendezési terv módosítására.

Ea.: Doncsecz András Bálint polgármester

2/ Együttműködési megállapodás aláírása a Családsegítő és Gyermejjóléti Központtal.

Ea.: Doncsecz András Bálint polgármester

3/ Közösségi Ház udvari épületének felújítása.

Ea.: Doncsecz András Bálint polgármester

4/ Egyebek.

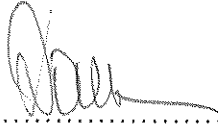
Kétvölgy, 2016. január 15.

Doncsecz András Bálint sk.
polgármester

Jelenléti ív

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 21-i rendkívüli ülésén megjelent Képviselő-testületi tagokról és meghívottakról.


Doncsecz András Bálint polgármester


.....

Ropos Ferenc


.....

Ruzsics Ferencné


.....

Trajbár István

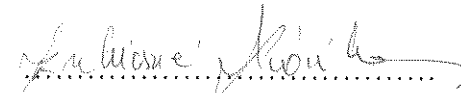
.....

Merkli Bernát Antal

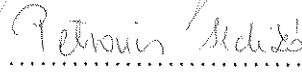

.....

Meghívottak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző


.....

Petrovics Ildikó jkv. vezető


.....

.....

.....

.....

.....



CSALÁDSEGÍTŐ ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT SZENTGOTTHÁRD
9970 SZENTGOTTHÁRD, KOSSUTH LAJOS ÚT 7. T.:94/380-874, FAX:94/380-068
E-MAIL: csaladsegito@szetgnet.hu

89/2016.

Együttműködési megállapodás (Fogadóóra biztosítása)

mely létrejött egyrészről

Családsegítő és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd (székhelye: 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 7. adószáma: 15574352-1-18 törzsszáma 574356 képviseli Uhor Anita intézményvezető) a továbbiakban Családsegítő és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd másrészről

Kétvölgy Község Önkormányzata (székhelye: 9982 Kétvölgy, Fő u. 28.

adószáma: 157423823....., törzskönyvi nyilvántartási száma: 423825.....
képviselet Doncsicz András Bálint polgármester) a továbbiakban: önkormányzat -

- felek együttesen Szerződő felek - között, az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról a 86. § a, bekezdése alapján továbbá az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról 94. §1, 2, 2a bekezdései alapján.

1. A Családsegítő és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd, családsegítő munkatársa, Kétvölgy Kulturális és Információs Központ helyiségében minden hét pénteken, 11:00- 12:00 óráig fogadóórát tart. Ebben az időintervallumban az Intézmény klienseinek az ellátása megtörténik, bármilyen jellegű változásról a Szerződő felek, tájékoztatják egymást.
2. Kétvölgy Község Önkormányzata a fogadóóra megvalósításához, illetve az adott helyi és az orfalu lakosok ellátásához biztosítja a helyiséghasználatot, továbbá a tárgyi infrastruktúra igénybe vételét - telefon, internet stb...

A Felek az Együttműködési Megállapodásban foglaltakkal egyet értenek, aláírásukkal azt elfogadják, ill. annak egy példánya átvételre kerül.

Szentgotthárd, 2016. január 4.

Szukicsné Skaper Mónika

jegyző

Doncsicz András Bálint

polgármester

Uhor Anita
intézményvezető

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

Megrendelő: Kétvölgy Községi Önkormányzata
9982 Kétvölgy, Fő út 28.
Képviseli: Doncsecz András polgármester

Célmegvalósító:
.....
.....

Tervező: Altus Savaria Tervező Iroda Kft.
9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.
Képviseli: Ráplí Pál ügyvezető

A Megrendelő, a Célmegvalósító és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

1. A Tervező Kétvölgy Községi Önkormányzatának az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A § szakaszára alapozott településpolitikai döntése alapján a Megrendelő megbízásából, a Célmegvalósító finanszírozásával elvállalja:
Kétvölgy község településrendezési tervének kis mértékű módosítását:
 - A módosításra a 027/5 és a 027/7 hrsz-ú telkeken ábrázolt építési hely határa első rendű szabályozási elem módosítása érdekében kerül sor, a Telepítési hatástanulmányban részletezett indoklás alapján és mértékben.
 - Tervező igény esetén javaslatot tesz a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§. alapján 2013. január 1-től az önkormányzatok részére a településrendezési eszközök készítése, illetve módosítása kapcsán kötelezővé tett ún. Partnerségi egyeztetés szabályainak kidolgozására.
2. A Megrendelőtől kért adatszolgáltatás:
 - településpolitikai döntésről szóló képviselő-testületi határozat kivonata;
 - az Önkormányzat határozata a partnerségi egyeztetés szabályairól (314/2012. (XI.8) Korm. R. 29.§.) és az eljárás lefolytatása, lezárásának dokumentálása.A Célmegvalósítótól kért adatszolgáltatás:
 - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15.§-ban előírt, előzetesen az Őrségi Nemzeti Park illetékesével leegyeztetett Telepítési tanulmányterv, mely egyben jelen szerződés mellékletét is képezi;
 - a tervezési terület közterületekkel határolt tömbjének hiteles földhivatali alaptérképe dwg vagy dxf formátumban.
3. Vállalt teljesítési határidők az 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet szerinti eljárások időkiméréte alapján:
 - Javaslat a Partnerségi egyeztetés szabályaira: a szerződést kötést követő 5 munkanap;
 - a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési szakaszhoz szükségesrendelettervezet elkészítése: a szerződést kötést, illetve a teljeskörű adatszolgáltatást követő 15 munkanap;
 - a beérkezett szakvélemények értékelése, a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 39.§. szerinti képviselő-testületi döntés előkészítése: az egyeztetési határidő tértivevénnyel igazolt leteltét követő 15 munkanap;
 - az 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési szakasz dokumentumának összeállítása: az egyeztetési eljárás lezárását jelentő képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 5 munkanap.

4. Tervezési díj:

480.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen nettó Négyszáznyolcvanezer Forint, az alábbi bontásban:

Munkarészek:	Tervezési díj	ÁFA 27%	Összesen
4.1. Véleményezési szakasz dokumentumai (VSZ)	200 000	54 000	254 000
4.2. Végső szakmai véleményezési szakasz (VSZV)	160 000	43 200	203 200
4.3. Jövőbágyott önkormányzati rendelet (ELP)	120 000	32 400	152 400
ÖSSZESEN:	480 000	129 600	609 600

A tervezési díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő eljárás díjak, illetékek összegét, valamint a postaköltséget.

5. Fizetési feltételek:

A Célmegvalósító kijelenti, hogy az Étv. 30/A.§ által biztosított jogokkal élve, a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj, az esetleges felmerülő egyéb költségek, eljárás díjak és illetékek megfizetését.

A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a postaköltség kivételével semmi nemű további költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részletteljesítéséről szóló számlát/résszámlát a Célmegvalósító nevére köteles kiállítani és hozzá benyújtani.

A Célmegvalósító kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a számla átvételét követő 8 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőkön belül az érintettek részére megfizeti.

6. A Célmegvalósító gondoskodik arról, hogy a Tervező a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, és ott munkáját zavartalanul végezhesse. A Célmegvalósító és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatát felülvizsgálják, véleményezik és 8 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a felek közösen alakítják ki.

7. Amennyiben a Megrendelő vagy a Célmegvalósító a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket kesedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. A Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.

8. A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal, papír alapon és PDF/A formátumban adja át a Megrendelőnek és a Célmegvalósítónak az alábbiak szerint:

A Tervező igény esetén vállalja további, papír alapú példányok plottolását vagy sokszorosítását is, külön megegyezés szerinti térítés ellenében.

TERVEZÉSI SZAKASZ MEGNEVEZÉSE	PÉLDÁNYSZAM
Véleményezési szakasz	3 pld. papír + 21 pld CD
Végső szakmai véleményezési szakasz	2 pld papír + 3 pld CD
Hatályosult terv dokumentálása	5 pld papír + 14 pld CD

9. Ha a Célmegvalósító a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, köteles a tervezési díjat a készlettségi foknak megfelelő arányban 8 napon belül megfizetni.

10. Tervező kijelenti, hogy az önkormányzati döntések szakmai előkészítése során önkormányzati, illetve jegyzői jogköröket nem gyakorol, az elfogadott önkormányzati döntések jogszerűségének ellenőrzése és a településrendezési eszközök nyilvántartása nem képezi a megbízás tárgyát.
11. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadóak. A szerződő felek az esetleges jogvitás kérdésekben a Szombathelyi Járási Bíróság illetékességét fogadják el.

Kelt: Kétvölgy, 2016. január

.....
név
titulus
Cég

.....
Donesecz András
polgármester
Kétvölgy Község Önkormányzata

.....
Rápli Pál
ügyvezető
Altus Savaria Tervező Iroda Kft.