

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Kétvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016.(IV. ...) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2000.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kétvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt és az eljárásban részt vett államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Kétvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2000.(XII.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ R.) kiegészül e rendelet 1. mellékletével, amely a HÉSZ R. 4. számú melléklete lesz.
- (2) Az Sz4 jelű szabályozási tervlapon szabályozott területekre vonatkozóan a HÉSZ R. 1. mellékletét képező szabályozási tervlap hatályát veszti.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. E rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Alsószölnök, 2016. április

Doncsecz András Bálint
polgármester

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel 2016. április napján kihirdetésre került

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

III. INDOKLÁS

az 1. §-hoz

A módosításra a kérelmező Célmegvalósító által tervezett fejlesztés megvalósításának érdekében az alátámasztó munkarészben kifejtett szakmai szempontok alapján kerül sor.

a 2. §-hoz

A hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmazza.

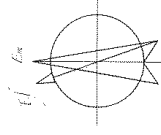
IV. A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSAINAK BEMUTATÁSA

A szabályozási terv módosításával a tervezett fejlesztés megvalósításának építésjogi háttere megteremtődik, miközben a védett tájkép megtartásának elve továbbra is biztosított az e célból alkalmazott elsőrendű szabályozási eszköz által.

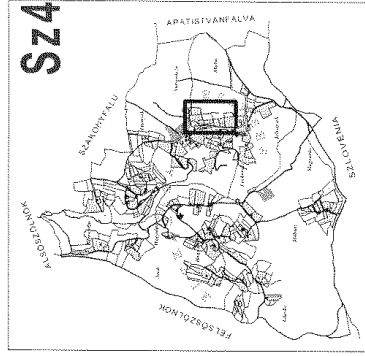
A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai:

A módosítás hatályba lépését követően az önkormányzatnak a jelenlegi rendezési tervhez képest további pénzügyi kötelezettség-vállalása nem keletkezik.

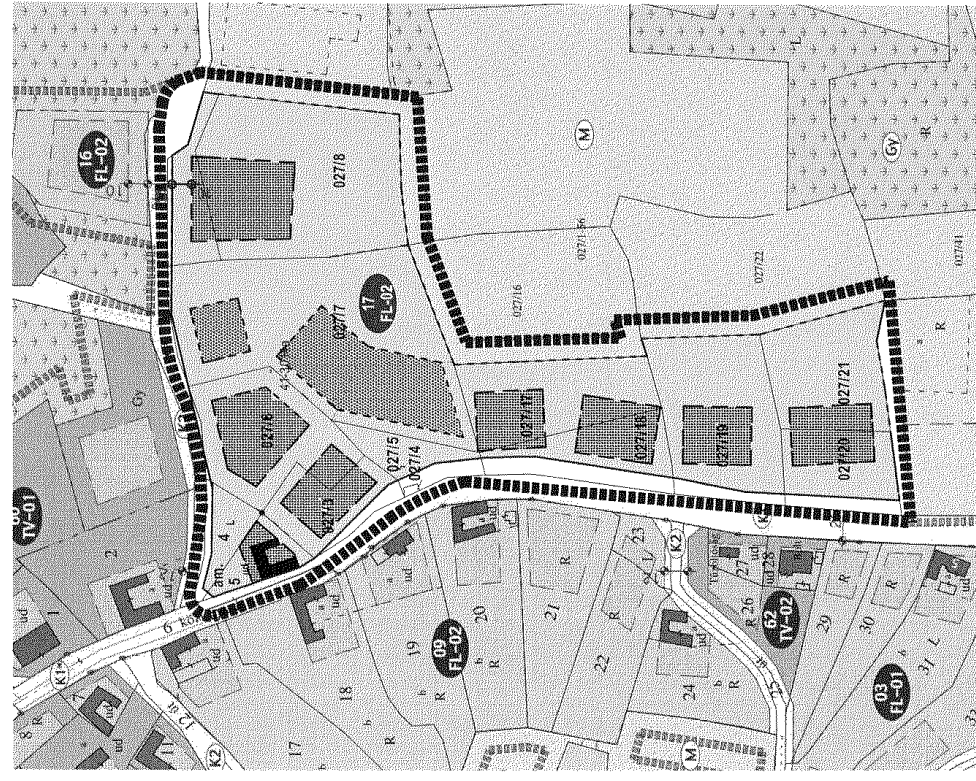
KÉTVÖLGY KÖZSÉG



SZABÁLYOZÁSI TERV



A. TELEPÜLÉSEZÉSI ESZKÖZÖK JELELÉSEI	
TELEPÜLÉSEZÉSI ESZKÖZ	JELELÉSE
1. LAKÓTERÜLET	MELÉLY
1.1. LAKÓTERÜLET SZABVÁZSÁRTERÜLET	1.1.1. LAKÓTERÜLET SZABVÁZSÁRTERÜLET
2. SZABVÁZSÁRTERÜLET	2.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
3. SZABVÁZSÁRTERÜLET	3.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
4. SZABVÁZSÁRTERÜLET	4.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
5. SZABVÁZSÁRTERÜLET	5.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
6. SZABVÁZSÁRTERÜLET	6.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
7. SZABVÁZSÁRTERÜLET	7.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
8. SZABVÁZSÁRTERÜLET	8.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
9. SZABVÁZSÁRTERÜLET	9.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
10. SZABVÁZSÁRTERÜLET	10.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
11. SZABVÁZSÁRTERÜLET	11.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
12. SZABVÁZSÁRTERÜLET	12.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
13. SZABVÁZSÁRTERÜLET	13.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
14. SZABVÁZSÁRTERÜLET	14.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
15. SZABVÁZSÁRTERÜLET	15.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
16. SZABVÁZSÁRTERÜLET	16.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
17. SZABVÁZSÁRTERÜLET	17.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
18. SZABVÁZSÁRTERÜLET	18.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
19. SZABVÁZSÁRTERÜLET	19.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
20. SZABVÁZSÁRTERÜLET	20.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
21. SZABVÁZSÁRTERÜLET	21.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
22. SZABVÁZSÁRTERÜLET	22.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
23. SZABVÁZSÁRTERÜLET	23.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
24. SZABVÁZSÁRTERÜLET	24.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
25. SZABVÁZSÁRTERÜLET	25.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
26. SZABVÁZSÁRTERÜLET	26.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
27. SZABVÁZSÁRTERÜLET	27.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
28. SZABVÁZSÁRTERÜLET	28.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
29. SZABVÁZSÁRTERÜLET	29.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
30. SZABVÁZSÁRTERÜLET	30.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
31. SZABVÁZSÁRTERÜLET	31.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
32. SZABVÁZSÁRTERÜLET	32.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
33. SZABVÁZSÁRTERÜLET	33.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
34. SZABVÁZSÁRTERÜLET	34.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
35. SZABVÁZSÁRTERÜLET	35.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
36. SZABVÁZSÁRTERÜLET	36.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
37. SZABVÁZSÁRTERÜLET	37.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
38. SZABVÁZSÁRTERÜLET	38.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
39. SZABVÁZSÁRTERÜLET	39.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
40. SZABVÁZSÁRTERÜLET	40.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
41. SZABVÁZSÁRTERÜLET	41.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
42. SZABVÁZSÁRTERÜLET	42.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
43. SZABVÁZSÁRTERÜLET	43.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
44. SZABVÁZSÁRTERÜLET	44.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
45. SZABVÁZSÁRTERÜLET	45.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
46. SZABVÁZSÁRTERÜLET	46.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
47. SZABVÁZSÁRTERÜLET	47.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
48. SZABVÁZSÁRTERÜLET	48.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
49. SZABVÁZSÁRTERÜLET	49.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
50. SZABVÁZSÁRTERÜLET	50.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
51. SZABVÁZSÁRTERÜLET	51.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
52. SZABVÁZSÁRTERÜLET	52.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
53. SZABVÁZSÁRTERÜLET	53.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
54. SZABVÁZSÁRTERÜLET	54.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
55. SZABVÁZSÁRTERÜLET	55.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
56. SZABVÁZSÁRTERÜLET	56.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
57. SZABVÁZSÁRTERÜLET	57.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
58. SZABVÁZSÁRTERÜLET	58.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
59. SZABVÁZSÁRTERÜLET	59.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
60. SZABVÁZSÁRTERÜLET	60.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
61. SZABVÁZSÁRTERÜLET	61.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
62. SZABVÁZSÁRTERÜLET	62.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
63. SZABVÁZSÁRTERÜLET	63.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
64. SZABVÁZSÁRTERÜLET	64.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
65. SZABVÁZSÁRTERÜLET	65.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
66. SZABVÁZSÁRTERÜLET	66.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
67. SZABVÁZSÁRTERÜLET	67.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
68. SZABVÁZSÁRTERÜLET	68.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
69. SZABVÁZSÁRTERÜLET	69.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
70. SZABVÁZSÁRTERÜLET	70.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
71. SZABVÁZSÁRTERÜLET	71.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
72. SZABVÁZSÁRTERÜLET	72.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
73. SZABVÁZSÁRTERÜLET	73.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
74. SZABVÁZSÁRTERÜLET	74.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
75. SZABVÁZSÁRTERÜLET	75.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
76. SZABVÁZSÁRTERÜLET	76.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
77. SZABVÁZSÁRTERÜLET	77.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
78. SZABVÁZSÁRTERÜLET	78.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
79. SZABVÁZSÁRTERÜLET	79.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
80. SZABVÁZSÁRTERÜLET	80.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
81. SZABVÁZSÁRTERÜLET	81.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
82. SZABVÁZSÁRTERÜLET	82.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
83. SZABVÁZSÁRTERÜLET	83.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
84. SZABVÁZSÁRTERÜLET	84.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
85. SZABVÁZSÁRTERÜLET	85.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
86. SZABVÁZSÁRTERÜLET	86.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
87. SZABVÁZSÁRTERÜLET	87.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
88. SZABVÁZSÁRTERÜLET	88.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
89. SZABVÁZSÁRTERÜLET	89.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
90. SZABVÁZSÁRTERÜLET	90.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
91. SZABVÁZSÁRTERÜLET	91.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
92. SZABVÁZSÁRTERÜLET	92.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
93. SZABVÁZSÁRTERÜLET	93.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
94. SZABVÁZSÁRTERÜLET	94.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
95. SZABVÁZSÁRTERÜLET	95.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
96. SZABVÁZSÁRTERÜLET	96.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
97. SZABVÁZSÁRTERÜLET	97.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
98. SZABVÁZSÁRTERÜLET	98.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
99. SZABVÁZSÁRTERÜLET	99.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET
100. SZABVÁZSÁRTERÜLET	100.1. SZABVÁZSÁRTERÜLET



<p>Műtus KÉTVÖLGYI ÉPÍTÉSEK ÉS TERVEZÉSEK</p>	<p>Kétvölgy Község szabályozási tervének módosítása</p>	<p>Munka szám: R/59</p>	<p>Munka dátum: 13/2001 (XIII.27.) Önk. t.</p>
	<p>Szabályozási tervláp</p>	<p>Méret: M = 1 : 2 000</p>	<p>Ábrák száma: 1</p>
<p>ALTUS SAVARIA TERVEZŐ IRODA</p>	<p>Végző szakmai véleményezés</p>	<p>Dátum: 2016.03.24.</p>	<p>Ábrák száma: 1</p>
<p>OKORÁNYÁZATA</p>	<p>A terv állami alapadatok felhasználásával készült.</p>	<p>Munka szám: Sz4</p>	<p>Ábrák száma: 1</p>